



# 平成24年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月13日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋  
コード番号 8904 URL <http://www.sanvo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成24年7月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成24年8月期第3四半期の連結業績(平成23年9月1日～平成24年5月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年8月期第3四半期	22,237	19.9	1,359	87.9	1,472	83.4	819	142.7
23年8月期第3四半期	18,552	△12.4	723	△24.2	803	△22.3	337	△22.0

(注) 包括利益 24年8月期第3四半期 816百万円 (145.7%) 23年8月期第3四半期 332百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年8月期第3四半期	6,127.93	—
23年8月期第3四半期	2,599.69	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年8月期第3四半期	32,218	18,409	57.0
23年8月期	31,336	17,041	54.3

(参考) 自己資本 24年8月期第3四半期 18,367百万円 23年8月期 17,000百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年8月期	—	1,800.00	—	1,800.00	3,600.00
24年8月期	—	1,900.00	—	—	—
24年8月期(予想)	—	—	—	1,900.00	3,800.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成24年8月期の連結業績予想(平成23年9月1日～平成24年8月31日)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	36,850	10.4	3,092	10.6	3,202	9.3	1,892	4.7	13,862.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有  
(注) 詳細は、添付資料P.3「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無  
(注) 詳細は、添付資料P.3「サマリー情報(その他)に関する事項」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年8月期3Q	148,843 株	23年8月期	133,893 株
② 期末自己株式数	24年8月期3Q	4,012 株	23年8月期	4,012 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年8月期3Q	133,755 株	23年8月期3Q	129,881 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

・平成24年8月期の連結業績予想の1株当たり当期純利益は、平成24年3月及び4月に行った公募等による新株式発行を反映させて算定しております。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	7
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、エコカー補助金をはじめとした、政策効果を反映した消費マインドの回復や企業収益の下げ止まりなどから、緩やかな持ち直しが見られたものの、欧州債務危機に加え新興国経済が減速する中で、急速な円高の進行や株安もあり、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

こうした中で、当社グループの中核事業である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」を基本として「欲しい家より持てる家」をコンセプトに快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。また、「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力しつつ、在庫水準を意識した仕入活動を進めることにより、企業体力の確保と健全な財務状況の維持に努めてまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における当社グループの売上高は222億37百万円（前年同期比19.9%増）、営業利益は13億59百万円（前年同期比87.9%増）、経常利益は14億72百万円（前年同期比83.4%増）、四半期純利益は8億19百万円（前年同期比142.7%増）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### ①資産

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて8億81百万円増加し322億18百万円となりました。主な要因は、たな卸資産27億83百万円の増加、現金預金12億30百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金等3億66百万円の減少等によるものであります。

#### ②負債

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて4億85百万円減少し138億9百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等13億69百万円の減少、未払法人税等6億9百万円の減少、短期借入金12億5百万円の増加、未成工事受入金6億24百万円の増加等によるものであります。

#### ③純資産

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて13億67百万円増加し184億9百万円となりました。主な要因は、公募増資等により資本金及び資本剰余金がそれぞれ5億15百万円増加したこと、四半期純利益の計上等により利益剰余金が3億39百万円増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点においては、平成23年10月14日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(会計方針の変更)

第1四半期連結会計期間より、「1株当たり当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第2号 平成22年6月30日）及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第4号 平成22年6月30日）を適用しております。

潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定にあたり、一定期間の勤務後に権利が確定するストック・オプションについて、権利の行使により払い込まれると仮定した場合の入金額に、ストック・オプションの公正な評価額のうち、将来企業が提供されるサービスに係る分を含める方法に変更しております。

なお、これによる影響はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	13,342,686	12,111,791
受取手形・完成工事未収入金等	687,039	320,795
販売用不動産	1,584,671	943,898
開発事業等支出金	11,280,587	14,033,193
未成工事支出金	712,346	1,397,788
材料貯蔵品	21,202	7,666
その他	788,383	550,442
貸倒引当金	△9,000	△9,000
流動資産合計	28,407,917	29,356,578
固定資産		
有形固定資産	1,786,526	1,753,272
無形固定資産	273,403	255,409
投資その他の資産		
投資有価証券	391,158	437,083
その他	486,724	424,671
貸倒引当金	△8,971	△8,260
投資その他の資産合計	868,911	853,494
固定資産合計	2,928,842	2,862,176
資産合計	31,336,759	32,218,754
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,169,727	1,800,107
短期借入金	6,577,000	7,782,000
1年内返済予定の長期借入金	356,000	610,500
未払法人税等	630,886	21,531
未成工事受入金	1,293,770	1,918,293
賞与引当金	119,206	181,317
完成工事補償引当金	18,504	19,264
偶発損失引当金	57,600	—
その他	1,071,923	762,155
流動負債合計	13,294,619	13,095,169
固定負債		
長期借入金	264,000	—
退職給付引当金	88,651	87,696
役員退職慰労引当金	260,959	251,857
その他	386,971	374,499
固定負債合計	1,000,582	714,053
負債合計	14,295,202	13,809,222

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,216,965	3,732,673
資本剰余金	2,382,913	2,898,621
利益剰余金	11,705,798	12,044,880
自己株式	△283,071	△283,071
株主資本合計	17,022,606	18,393,103
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△21,868	△25,444
その他の包括利益累計額合計	△21,868	△25,444
新株予約権	40,819	41,872
純資産合計	17,041,557	18,409,532
負債純資産合計	31,336,759	32,218,754

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年5月31日)
売上高	18,552,873	22,237,376
売上原価	14,731,067	17,789,891
売上総利益	3,821,805	4,447,484
販売費及び一般管理費	3,098,350	3,088,179
営業利益	723,455	1,359,305
営業外収益		
受取利息	5,690	6,751
受取配当金	900	910
不動産取得税還付金	39,193	51,532
その他	125,257	154,542
営業外収益合計	171,041	213,737
営業外費用		
支払利息	85,581	84,537
その他	5,895	15,830
営業外費用合計	91,477	100,368
経常利益	803,019	1,472,674
特別利益		
固定資産売却益	889	—
役員退職慰労引当金戻入額	2,489	—
新株予約権戻入益	—	1,527
特別利益合計	3,379	1,527
特別損失		
固定資産除売却損	3,378	816
投資有価証券評価損	—	4,395
投資有価証券売却損	1,000	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	5,791	—
特別損失合計	10,169	5,211
税金等調整前四半期純利益	796,230	1,468,989
法人税等	458,580	649,348
少数株主損益調整前四半期純利益	337,650	819,641
四半期純利益	337,650	819,641



(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成22年9月1日 至平成23年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年5月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	337,650	819,641
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5,475	△3,576
その他の包括利益合計	△5,475	△3,576
四半期包括利益	332,174	816,065
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	332,174	816,065
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、平成24年3月19日を払込期日とする一般募集による新株式発行により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ448,441千円増加しております。

また、平成24年4月11日を払込期日とする第三者割当（オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資）により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ67,266千円増加しております。

これらの結果、当第3四半期連結会計期間末において資本金が3,732,673千円、資本剰余金が2,898,621千円となっております。