



2020年12月7日

各 位

会 社 名 株式会社 A V A N T I A  
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成  
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)  
問合せ先 取締役 大森 隆治  
(電話番号 052-859-0034)

## 資本業務提携等に向けた基本合意締結に関するお知らせ

当社は、株式会社 DreamTown、株式会社ドリームホーム、ドリームホーム株式会社（以下、「ドリームホームグループ」という）との資本提携及び業務提携（以下、「本資本業務提携等」という）に向けた基本合意を締結し、協議を開始することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本提携及び業務提携の目的及び理由

当社は、「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」ことを長期ビジョンに掲げ、その実現と持続的な成長に向け、中期経営計画 2022 を推進しております。この中期経営計画において、当社吹田支店を中心に展開する関西地区を「重点強化地域」と位置づけ、同地区の戸建住宅事業拡大を重要戦略の1つとしております。

一方、ドリームホームグループは、戸建住宅の販売、施工及び不動産の仲介を中心に京都府内で地域に密着した事業展開を行っており、京都府内 No.1の供給実績(株式会社住宅産業研究所「ホームビルダーランキング 2018」による)を誇り、年間約 900 件の不動産の仲介及び販売を行っております。

今般、当社においては中長期的な企業価値向上に向けた成長戦略を着実に推進するため、ドリームホームグループにおいては、事業基盤の強化と成長の加速を狙いとして、協業の可能性及び業務提携に関する協議を続けた結果、提携によるシナジーが十分見込めるとの判断に至りました。

また、両社の緊密かつ対等な協力関係のもと、互いの強みとノウハウを共有、活用し、シナジー最大化を図るためには、資本参加を前提とした検討も必要と考え、本資本業務提携等に向けた基本合意を締結し、その内容について具体的な協議を開始することいたしました。

## 2. 資本業務提携に向けた基本合意書の相手先の概要

### (1) 株式会社 DreamTown

(1) 名称	株式会社 DreamTown	
(2) 所在地	京都市右京区山ノ内苗町 26 番地 9-2F	
(3) 代表者	代表取締役 藤井 正和	
(4) 事業内容	不動産の売買、戸建住宅の設計、施工等	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	2008 年 10 月 1 日	
(7) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

### (2) 株式会社ドリームホーム

(1) 名称	株式会社ドリームホーム	
(2) 所在地	京都市下京区中堂寺庄ノ内町 54 番地 1	
(3) 代表者	代表取締役 矢澤 太浩	
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介等	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	2012 年 3 月 15 日	
(7) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

### (3) ドリームホーム株式会社

(1) 名称	ドリームホーム株式会社	
(2) 所在地	京都市伏見区桃山福島太夫西町 9 番地 1	
(3) 代表者	代表取締役 吉澤 匡晃	
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介等	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	2019 年 5 月 17 日	
(7) 上場会社と 当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

3. 日程

(2) 基本合意締結日

2020年12月7日

(3) 最終契約締結日

2021年2月末(予定)

4. 今後の見通し

本資本業務提携等の協議の進捗に応じ、今後の業績に与える影響等について開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上