

2021年10月11日

会社名 株式会社 A V A N T I A  
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成  
問合せ先 取締役 大森 隆治  
(電話番号 052-859-0134)

## 新市場区分の上場維持基準の適合に向けた計画書

当社は、2022年4月に予定される株式会社東京証券取引所の市場区分の見直しに関して、本日プライム市場を選択する申請書を提出いたしました。当社は、移行基準日時点(2021年6月30日)において、当該市場の上場維持基準を充たしていないことから、下記のとおり、新市場区分の上場維持基準の適合に向けた計画書を作成しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当社の上場維持基準の適合状況及び計画期間

当社の移行基準日時点におけるプライム市場の上場維持基準への適合状況は、以下のとおりとなっており「流通株式時価総額」については、73.7億円と基準を充たしておりません。当社は、流通株式時価総額に関し、2025年8月期までに上場維持基準を充たすために各種取組を進めてまいります。

|                    | 流通株式数<br>(単位) | 流通株式<br>時価総額<br>(億円) | 流通株式比率<br>(%) | 1日平均<br>売買代金<br>(億円) |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 当社の状況<br>(移行基準日時点) | 82,373 単位     | 73.7 億円              | 55.3%         | 0.3 億円               |
| 上場維持基準             | 20,000 単位     | 100 億円               | 35.0%         | 0.2 億円               |
| 計画書に記載の項目          |               | ○                    |               |                      |

※当社の適合状況は、東京証券取引所が基準日時点で把握している当社の株券等の分布状況等を基に算出を行ったものです。

## 2. 上場維持基準の適合に向けた取組の基本方針、課題及び取組内容

### (1) 基本方針

当社は、持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に資する施策を迅速・果断に推進することにより、プライム市場上場維持基準への適合を目指してまいります。また、経営環境の変化に応じて柔軟に対応できる組織体制を整備するとともに、リスク管理体制の強化やコンプライアンスの徹底等を進め、経営と執行における透明性の確保に真摯に取り組むことにより、コーポレート・ガバナンスの一層の充実を図ってまいります。

### (2) 課題及び取り組み内容

#### (課題)

当社は、一定の株主数や流通株式数等を確保しながらも「流通株式時価総額」が基準に到達していないという結果を踏まえ、主要要素である「株価」が低迷している要因を「プライム市場の求める業績水準に到達できていない」と考えており、企業価値向上に向けた各種施策を着実に進めていくことが重要であると判断しております。

#### (取り組み内容)

当社は、2019年10月に長期ビジョンを策定・公表し、その実現に向け3段階のステップで構成した中期経営計画により事業展開を推進しているところであります。

#### ■コーポレートレポート2020（2020年8月期～2030年8月期）

<https://avantia-g.co.jp/company/file/report2020.pdf>

現在、第1ステップ 中期経営計画2022（2020年8月期～2022年8月期：2020年10月11日公表）を推進し、コア事業である「戸建住宅事業」の継続的な強化を進めるべく、既進出エリアの深耕はもちろんのこと、新たな地域である首都圏（2020年9月市川支店開設）や九州（2021年6月福岡支店開設）へ進出し、市場の拡大を進めております。また、2021年4月に京都府戸建住宅供給トップシェアのドリームホームグループをM&Aによりグループ化し、当社関西圏の事業強化に取り組んでおります。

中期経営計画2022の最終年度に当たる2022年8月期の連結業績予想は、売上高600億円、経常利益22億円、親会社に帰属する当期純利益は15億円、EPS（1株当たり当期純利益）105.37円としております。

#### ■2022年8月期業績予想に基づく理論株価及び流通株式時価総額の推計

|         |         |          |            |          |
|---------|---------|----------|------------|----------|
| EPS     | PER※1   | 理論株価     | 流通株式数※2    | 流通株式時価総額 |
| 105.37円 | × 11.5倍 | = 1,212円 | × 82,373単位 | = 99.8億円 |

※1 直近3期末のPERの平均値

※2 流通株式数：82,373単位（移行基準日時点）

2022年8月期業績予想のEPSと直近3期末の平均PERを基に理論株価を試算すると1,212円となり、流通株式時価総額は99.8億円となります。このことから、まず2022年8月期の業績目標達成に向け着実に事業展開を進めつつ、次のステップである中期経営計画2025（2023年8月

期～2025年8月期：2022年10月公表予定)を策定し実行することで、更なる企業価値向上に向けて取り組み、当該期間における上場維持基準への到達を実現してまいります。

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上