



平成25年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月12日

上場取引所 東 名

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
 コード番号 8904 URL <http://www.sanvo-hn.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 杉浦 英二

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成25年7月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年8月期第3四半期の連結業績(平成24年9月1日～平成25年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年8月期第3四半期	22,062	△0.8	1,198	△11.8	1,322	△10.2	768	△6.2
24年8月期第3四半期	22,237	19.9	1,359	87.9	1,472	83.4	819	142.7

(注)包括利益 25年8月期第3四半期 786百万円 (△3.7%) 24年8月期第3四半期 816百万円 (145.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年8月期第3四半期	52.87	52.69
24年8月期第3四半期	61.28	—

(注)当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益につきましては、当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定し算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年8月期第3四半期	37,543	20,040	53.3
24年8月期	34,062	19,609	57.4

(参考)自己資本 25年8月期第3四半期 20,026百万円 24年8月期 19,568百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年8月期	—	1,900.00	—	1,900.00	3,800.00
25年8月期	—	1,900.00	—	—	—
25年8月期(予想)	—	—	—	19.00	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成25年8月期(予想)期末の配当金については、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行った後の数値で算定しております。

3. 平成25年 8月期の連結業績予想(平成24年 9月 1日～平成25年 8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,486	12.1	3,715	13.4	3,847	11.6	2,394	18.9	164.22

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行いましたが、当該株式分割が当連結会計年度の期首に行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 有

④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料P.3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年8月期3Q	14,884,300 株	24年8月期	14,884,300 株
----------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数

25年8月期3Q	168,100 株	24年8月期	401,200 株
----------	-----------	--------	-----------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年8月期3Q	14,537,070 株	24年8月期3Q	13,375,500 株
----------	--------------	----------	--------------

(注) 当社は、平成25年3月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して株式数を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、政府による経済対策や金融政策の効果などから円安・株高が進む中で大企業中心に企業収益が徐々に改善し、また、有効求人倍率・完全失業率等雇用関連指標が良化し、さらに百貨店売上高が前年比プラスに転じるなど個人の消費マインドが上向く様相を呈し、全般的に回復傾向を示すものとなりました。

こうした中で、当社グループの中核事業である戸建住宅事業においては、「地域密着型営業」、「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」による、住宅購入に対する潜在顧客、潜在需要の発掘を推進し、「欲しい家より持てる家」をコンセプトとした快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。また、「適正価格による販売」、「適正な利益を確保する販売」に注力しつつ、在庫水準を意識した仕入活動を進めることにより、企業体力の確保と健全な財務状況の維持に努めてまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における当社グループの売上高は220億62百万円（前年同期比0.8%減）、営業利益は11億98百万円（前年同期比11.8%減）、経常利益は13億22百万円（前年同期比10.2%減）、四半期純利益は7億68百万円（前年同期比6.2%減）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

①資産

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて34億81百万円増加し375億43百万円となりました。主な要因は、たな卸資産55億19百万円の増加、現金預金15億42百万円の減少、受取手形・完成工事未収入金等5億6百万円の減少等によるものであります。

②負債

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて30億50百万円増加し175億3百万円となりました。主な要因は、借入金40億6百万円の増加、未成工事受入金18億21百万円の増加、支払手形・工事未払金等18億25百万円の減少、未払法人税等8億10百万円の減少等によるものであります。

③純資産

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて4億30百万円増加し200億40百万円となりました。主な要因は、四半期純利益7億68百万円、剰余金の配当5億51百万円により利益剰余金が2億16百万円増加したことに加え、ストックオプションの権利行使が進んだ結果、自己株式が1億64百万円減少したこと及び資本剰余金が59百万円増加したこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点においては、平成24年10月15日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
(減価償却方法の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年9月1日以後取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この減価償却方法の変更による当第3四半期連結累計期間の損益への影響額は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	15,367,324	13,824,614
受取手形・完成工事未収入金等	934,354	428,217
販売用不動産	1,756,284	1,224,935
開発事業等支出金	11,651,969	16,309,223
未成工事支出金	501,162	1,895,376
材料貯蔵品	13,092	12,564
その他	791,514	803,310
貸倒引当金	△9,000	—
流動資産合計	31,006,701	34,498,241
固定資産		
有形固定資産	1,937,732	1,973,531
無形固定資産	228,156	197,790
投資その他の資産		
投資有価証券	458,407	527,507
その他	439,950	348,403
貸倒引当金	△8,260	△1,480
投資その他の資産合計	890,098	874,430
固定資産合計	3,055,987	3,045,753
資産合計	34,062,689	37,543,995
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,843,750	2,017,814
短期借入金	5,784,000	7,655,000
1年内返済予定の長期借入金	568,500	1,272,000
未払法人税等	834,474	23,792
未成工事受入金	1,048,247	2,870,131
賞与引当金	120,891	191,144
完成工事補償引当金	18,166	27,601
その他	1,043,547	794,757
流動負債合計	13,261,577	14,852,241
固定負債		
長期借入金	455,000	1,887,000
退職給付引当金	100,955	106,470
役員退職慰労引当金	262,184	289,045
その他	373,342	368,875
固定負債合計	1,191,481	2,651,392
負債合計	14,453,058	17,503,633

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,898,621	2,958,451
利益剰余金	13,238,504	13,455,238
自己株式	△283,071	△118,604
株主資本合計	19,586,728	20,027,759
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△18,612	△976
その他の包括利益累計額合計	△18,612	△976
新株予約権	41,514	13,579
純資産合計	19,609,630	20,040,362
負債純資産合計	34,062,689	37,543,995

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年9月1日 至平成24年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年9月1日 至平成25年5月31日)
売上高	22,237,376	22,062,576
売上原価	17,789,891	17,625,720
売上総利益	4,447,484	4,436,855
販売費及び一般管理費	3,088,179	3,237,869
営業利益	1,359,305	1,198,986
営業外収益		
受取利息	6,751	7,145
受取配当金	910	1,362
不動産取得税還付金	51,532	54,156
その他	154,542	148,484
営業外収益合計	213,737	211,148
営業外費用		
支払利息	84,537	81,414
その他	15,830	6,354
営業外費用合計	100,368	87,768
経常利益	1,472,674	1,322,366
特別利益		
固定資産売却益	—	5
新株予約権戻入益	1,527	119
受取保険金	—	11,720
特別利益合計	1,527	11,845
特別損失		
固定資産除売却損	816	599
投資有価証券評価損	4,395	—
ゴルフ会員権売却損	—	2,666
災害による損失	—	9,582
特別損失合計	5,211	12,849
税金等調整前四半期純利益	1,468,989	1,321,362
法人税等	649,348	552,843
少数株主損益調整前四半期純利益	819,641	768,518
四半期純利益	819,641	768,518

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成23年9月1日 至 平成24年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成24年9月1日 至 平成25年5月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	819,641	768,518
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	△3,576	17,635
その他の包括利益合計	△3,576	17,635
四半期包括利益	816,065	786,154
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	816,065	786,154
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。