



2020年8月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年1月10日

上場会社名 株式会社 AVANTIA

上場取引所 東名

コード番号 8904 URL <https://avantia-g.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 沢田 康成

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役 (氏名) 宮崎 卓也

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 2020年1月10日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年8月期第1四半期の連結業績(2019年9月1日～2019年11月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---------------|-------|-----|------|---|------|---|------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2020年8月期第1四半期 | 5,920 | 5.8 | 307 | | 213 | | 162 | |
| 2019年8月期第1四半期 | 6,286 | 2.5 | 291 | | 243 | | 129 | |

(注) 包括利益 2020年8月期第1四半期 144百万円 (%) 2019年8月期第1四半期 144百万円 (%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|---------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年8月期第1四半期 | 11.12 | |
| 2019年8月期第1四半期 | 8.86 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2020年8月期第1四半期 | 44,295 | 24,272 | 54.8 |
| 2019年8月期 | 41,746 | 24,694 | 59.2 |

(参考) 自己資本 2020年8月期第1四半期 24,272百万円 2019年8月期 24,694百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2019年8月期 | | 19.00 | | 19.00 | 38.00 |
| 2020年8月期 | | | | | |
| 2020年8月期(予想) | | 19.00 | | 19.00 | 38.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年8月期の連結業績予想(2019年9月1日～2020年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|-----|-------|------|-------|------|-----------------|-----|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 17,442 | 7.4 | 379 | 29.3 | 490 | 24.1 | 308 | 1.6 | 21.18 |
| 通期 | 41,789 | 8.6 | 1,675 | 12.2 | 1,884 | 9.2 | 1,263 | 1.0 | 86.64 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

注) 詳細は、添付資料P.7'2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|------------|--------------|----------|--------------|
| 2020年8月期1Q | 14,884,300 株 | 2019年8月期 | 14,884,300 株 |
|------------|--------------|----------|--------------|

期末自己株式数

| | | | |
|------------|-----------|----------|-----------|
| 2020年8月期1Q | 303,555 株 | 2019年8月期 | 303,555 株 |
|------------|-----------|----------|-----------|

期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|
| 2020年8月期1Q | 14,580,745 株 | 2019年8月期1Q | 14,580,745 株 |
|------------|--------------|------------|--------------|

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) | 7 |
| (追加情報) | 7 |
| 3. (参考) 生産、受注及び販売の状況 | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、雇用情勢や所得環境の改善により個人消費は引き続き堅調に推移するなど緩やかな回復基調が続きましたが、足元では米中貿易摩擦の長期化などによる海外経済の減速により、日本経済への影響が懸念されるなど先行きの不透明な状況は続いております。

当不動産業、中でも当社の主力地盤である愛知県下におきましては、低金利環境の継続や製造業を中心とした雇用、所得環境が安定する中、住宅需要は底堅く推移しているものの、住宅用地として適した地域の地価の上昇や他県からの同業社の参入等、用地の仕入、住宅の販売に関する競争が非常に激しい状況が続いております。

このような事業環境のもと、前連結会計年度より「美しいデザイン」「妥協を許さない品質」「万全のアフターケア」の3つの価値をお客様に提供することをコンセプトとした戸建住宅の新ブランド「AVANTIA」を立ち上げ、テレビCM等の広告宣伝活動をはじめとするブランド構築、認知拡大に努めてまいりました。また、当社グループが目指す姿として「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」という長期ビジョンを掲げ、ビジョンの達成に向けては、戸建住宅事業をコア事業として位置付けつつ、請負住宅事業や周辺事業である不動産仲介事業、リフォーム事業、リノベーションなど不動産に関する様々な事業を展開し、「総合不動産サービス企業」を目指しております。そのために、主力の戸建住宅事業と密接に関連するリフォーム工事や不動産の仲介等を当社グループ内で実現するために株式会社サンヨー不動産を昨年7月に設立し、株式会社プラスワンを昨年10月に子会社化しました。

また、販売用地の取得も、同業他社との仕入競争の激化は継続しているものの、厳選した物件を積極的に購入していくことで、将来の受注獲得に向けた販売物件の確保に注力してまいりました。

当第1四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は59億20百万円（前年同期比5.8%減）、営業損失は3億7百万円（前年同期は2億91百万円の営業損失）、経常損失は2億13百万円（前年同期は2億43百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億62百万円（前年同期は1億29百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ25億49百万円増加し442億95百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少21億32百万円、たな卸資産の増加43億92百万円、受取手形・完成工事未収入金等の増加1億46百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ29億71百万円増加し200億23百万円となりました。主な要因は、短期借入金などの有利子負債の増加33億17百万円、支払手形・工事未払金等の減少3億58百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ4億21百万円減少し242億72百万円となりました。主な要因は、配当金の支払2億77百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失1億62百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、2019年10月11日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2019年8月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2019年11月30日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 10,987,115 | 8,854,218 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 1,351,164 | 1,497,202 |
| 販売用不動産 | 2,978,962 | 5,478,837 |
| 開発事業等支出金 | 19,393,856 | 20,763,723 |
| 未成工事支出金 | 1,916,739 | 2,437,577 |
| 材料貯蔵品 | 7,615 | 9,090 |
| その他 | 883,420 | 888,311 |
| 貸倒引当金 | △898 | △1,638 |
| 流動資産合計 | 37,517,976 | 39,927,323 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 2,740,490 | 2,738,007 |
| 無形固定資産 | 135,871 | 125,220 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 790,849 | 934,584 |
| その他 | 562,157 | 570,692 |
| 貸倒引当金 | △955 | - |
| 投資その他の資産合計 | 1,352,051 | 1,505,277 |
| 固定資産合計 | 4,228,414 | 4,368,505 |
| 資産合計 | 41,746,391 | 44,295,829 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 3,391,595 | 3,032,889 |
| 短期借入金 | 6,148,200 | 9,315,200 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 584,508 | 907,508 |
| 未払法人税等 | 118,418 | 63,534 |
| 未成工事受入金 | 666,543 | 883,233 |
| 賞与引当金 | 119,973 | 228,117 |
| 完成工事補償引当金 | 15,470 | 15,713 |
| その他 | 1,012,371 | 758,811 |
| 流動負債合計 | 12,057,081 | 15,205,007 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 4,270,573 | 4,097,696 |
| 役員退職慰労引当金 | 114,576 | - |
| 退職給付に係る負債 | 247,761 | 244,785 |
| その他 | 362,112 | 475,868 |
| 固定負債合計 | 4,995,023 | 4,818,349 |
| 負債合計 | 17,052,105 | 20,023,357 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2019年8月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2019年11月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,732,673 | 3,732,673 |
| 資本剰余金 | 2,984,589 | 2,984,589 |
| 利益剰余金 | 18,283,089 | 17,843,875 |
| 自己株式 | △346,801 | △346,801 |
| 株主資本合計 | 24,653,550 | 24,214,336 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 40,734 | 58,134 |
| その他の包括利益累計額合計 | 40,734 | 58,134 |
| 純資産合計 | 24,694,285 | 24,272,471 |
| 負債純資産合計 | 41,746,391 | 44,295,829 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2018年9月1日 至 2018年11月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2019年11月30日) |
|---------------------|--|--|
| 売上高 | 6,286,112 | 5,920,053 |
| 売上原価 | 5,373,137 | 5,104,163 |
| 売上総利益 | 912,974 | 815,890 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,204,649 | 1,123,830 |
| 営業損失(△) | △291,675 | △307,939 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,200 | 1,060 |
| 受取配当金 | 330 | 330 |
| 受取事務手数料 | 12,672 | 13,045 |
| 不動産取得税還付金 | 20,426 | 34,485 |
| その他 | 31,079 | 72,155 |
| 営業外収益合計 | 65,708 | 121,076 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 11,205 | 16,662 |
| その他 | 6,070 | 9,586 |
| 営業外費用合計 | 17,275 | 26,248 |
| 経常損失(△) | △243,241 | △213,112 |
| 特別利益 | | |
| 投資有価証券売却益 | 31,011 | - |
| 受取保険金 | 44,423 | - |
| 特別利益合計 | 75,434 | - |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | - | 986 |
| 特別損失合計 | - | 986 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △167,807 | △214,098 |
| 法人税等 | △38,586 | △51,918 |
| 四半期純損失(△) | △129,221 | △162,179 |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △129,221 | △162,179 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2018年9月1日 至 2018年11月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2019年11月30日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純損失(△) | △129,221 | △162,179 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △15,061 | 17,399 |
| その他の包括利益合計 | △15,061 | 17,399 |
| 四半期包括利益 | △144,282 | △144,779 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △144,282 | △144,779 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | - | - |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

(役員退職慰労金制度の廃止)

当社は、2019年11月27日開催の第30回定時株主総会において、役員退職慰労金制度の廃止に伴う退職慰労金の打ち切り支給を決議しました。

これにより、当第1四半期連結会計期間において「役員退職慰労引当金」を全額取り崩し「長期未払金」として固定負債の「その他」に含めております。

3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第1四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

①生産実績

| | 当第1四半期連結累計期間 | |
|----------|--------------|----------|
| | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 戸建住宅事業 | 7,270,101 | 109.1 |
| マンション事業 | 529,825 | — |
| 一般請負工事事業 | 1,652,996 | 97.5 |
| その他の事業 | 41,818 | 70.9 |
| 合計 | 9,494,743 | 112.7 |

②受注実績

受注高

| | 当第1四半期連結累計期間 | |
|----------|--------------|----------|
| | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 戸建住宅事業 | 6,982,470 | 96.5 |
| マンション事業 | 310,131 | — |
| 一般請負工事事業 | 660,991 | 36.1 |
| その他の事業 | 100,905 | 78.7 |
| 合計 | 8,054,498 | 87.5 |

受注残高

| | 当第1四半期連結累計期間 | |
|----------|--------------|----------|
| | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 戸建住宅事業 | 12,518,745 | 89.7 |
| マンション事業 | 310,131 | — |
| 一般請負工事事業 | 2,732,799 | 89.1 |
| その他の事業 | 126,686 | 102.4 |
| 合計 | 15,688,362 | 91.5 |

③販売実績

| | 当第1四半期連結累計期間 | |
|----------|--------------|----------|
| | 金額(千円) | 前年同期比(%) |
| 戸建住宅事業 | 4,612,155 | 105.8 |
| マンション事業 | — | — |
| 一般請負工事事業 | 1,211,163 | 83.6 |
| その他の事業 | 96,734 | 80.4 |
| 合計 | 5,920,053 | 94.2 |