



2021年8月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年1月14日

上場会社名 株式会社AVANTIA
 コード番号 8904 URL <https://avantia-g.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役
 四半期報告書提出予定日 2021年1月14日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
 (氏名) 沢田 康成
 (氏名) 宮崎 卓也
 TEL 052-859-0034

(百万円未満切捨て)

1. 2021年8月期第1四半期の連結業績(2020年9月1日～2020年11月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年8月期第1四半期	6,919	16.9	171		126		118	
2020年8月期第1四半期	5,920	5.8	307		213		162	

(注) 包括利益 2021年8月期第1四半期 74百万円 (%) 2020年8月期第1四半期 144百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年8月期第1四半期	8.32	
2020年8月期第1四半期	11.12	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年8月期第1四半期	42,618	24,381	57.2
2020年8月期	44,655	24,726	55.4

(参考) 自己資本 2021年8月期第1四半期 24,381百万円 2020年8月期 24,726百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年8月期		19.00		19.00	38.00
2021年8月期					
2021年8月期(予想)		19.00		19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年8月期の連結業績予想(2020年9月1日～2021年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	17,000	3.1	80	10.8	140	35.9	80	36.4	5.63
通期	45,000	10.8	1,400	20.8	1,600	20.2	1,000	16.0	70.40

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

注) 詳細は、添付資料P.7'2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年8月期1Q	14,884,300 株	2020年8月期	14,884,300 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2021年8月期1Q	679,055 株	2020年8月期	679,055 株
------------	-----------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2021年8月期1Q	14,205,245 株	2020年8月期1Q	14,580,745 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
3. (参考) 生産、受注及び販売の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響がある中で、経済活動の再開により景気は徐々に回復に向かっておりましたが、感染症の再拡大により先行きは不透明な状況であります。

当不動産業界におきましては、住宅取得支援政策や金融緩和政策継続を背景に、住宅需要は堅調に推移しております。また、テレワークの浸透による生活様式の変化が戸建住宅取得の意識を高めており、当社の足元の受注は順調に推移しておりますが、景気の不安定な状況により今後の動向を注視する必要があります。

このような事業環境のもと、「美しいデザイン」「妥協を許さない品質」「万全のアフターケア」の3つの価値をお客様に提供することをコンセプトとした戸建住宅のブランド「AVANTIA」を立ち上げ、テレビCM等の広告宣伝活動をはじめとするブランド構築、認知活動に努めてまいりました。また、当社グループが目指す姿として「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」という長期ビジョンを掲げ、ビジョンの達成に向けては、戸建住宅事業をコア事業と位置付けつつ、請負住宅事業や周辺事業である不動産仲介事業、リフォーム事業、リノベーションなど不動産に関する様々な事業を展開し、「総合不動産サービス企業」を目指しております。また、販売用地の取得も、同業他社との仕入競争の激化は継続しているものの、厳選した物件を積極的に購入していくことで、将来の受注獲得に向けた販売物件の確保に注力してまいりました。

当第1四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は69億19百万円（前年同期比16.9%増）、営業損失は1億71百万円（前年同期は3億7百万円の営業損失）、経常損失は1億26百万円（前年同期は2億13百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億18百万円（前年同期は1億62百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ20億36百万円減少し426億18百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少31億94百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少3億96百万円、たな卸資産の増加18億17百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ16億92百万円減少し182億37百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等の減少9億29百万円、短期借入金金の減少6億11百万円、未払法人税等の減少4億90百万円、長期借入金（1年内返済予定を含む）の増加4億18百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ3億44百万円減少し243億81百万円となりました。主な要因は、配当金の支払2億69百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失1億18百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、2020年10月12日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	14,141,167	10,946,513
受取手形・完成工事未収入金等	2,036,136	1,640,069
販売用不動産	8,045,535	8,056,741
開発事業等支出金	13,612,366	14,703,268
未成工事支出金	1,780,559	2,496,370
材料貯蔵品	13,690	13,048
その他	660,822	396,085
貸倒引当金	△1,310	△809
流動資産合計	40,288,968	38,251,286
固定資産		
有形固定資産	2,832,496	2,768,018
無形固定資産	191,492	198,408
投資その他の資産		
投資有価証券	627,957	630,517
その他	715,763	771,656
貸倒引当金	△955	△955
投資その他の資産合計	1,342,764	1,401,218
固定資産合計	4,366,753	4,367,646
資産合計	44,655,721	42,618,932
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,422,802	2,493,426
短期借入金	7,878,950	7,267,150
1年内返済予定の長期借入金	342,090	863,088
未払法人税等	520,007	29,404
未成工事受入金	485,534	647,277
賞与引当金	133,625	236,710
完成工事補償引当金	17,841	18,645
その他	1,120,569	763,700
流動負債合計	13,921,420	12,319,403
固定負債		
長期借入金	5,276,987	5,174,883
退職給付に係る負債	250,379	253,166
その他	480,740	489,849
固定負債合計	6,008,106	5,917,898
負債合計	19,929,527	18,237,302

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,982,029	2,982,029
利益剰余金	18,590,865	18,202,834
自己株式	△629,792	△629,792
株主資本合計	24,675,776	24,287,745
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	50,417	93,885
その他の包括利益累計額合計	50,417	93,885
純資産合計	24,726,194	24,381,630
負債純資産合計	44,655,721	42,618,932

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2019年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2020年11月30日)
売上高	5,920,053	6,919,859
売上原価	5,104,163	5,875,938
売上総利益	815,890	1,043,920
販売費及び一般管理費	1,123,830	1,215,775
営業損失(△)	△307,939	△171,854
営業外収益		
受取利息	1,060	380
受取配当金	330	330
受取事務手数料	13,045	15,360
不動産取得税還付金	34,485	33,332
その他	72,155	23,829
営業外収益合計	121,076	73,233
営業外費用		
支払利息	16,662	19,374
その他	9,586	8,041
営業外費用合計	26,248	27,416
経常損失(△)	△213,112	△126,037
特別利益		
資産除去債務戻入益	-	2,083
特別利益合計	-	2,083
特別損失		
固定資産除却損	986	23,784
特別損失合計	986	23,784
税金等調整前四半期純損失(△)	△214,098	△147,738
法人税等	△51,918	△29,606
四半期純損失(△)	△162,179	△118,131
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△162,179	△118,131

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2019年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2020年11月30日)
四半期純損失(△)	△162,179	△118,131
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	17,399	43,467
その他の包括利益合計	17,399	43,467
四半期包括利益	△144,779	△74,664
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△144,779	△74,664
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第1四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

①生産実績

	当第1四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	5,888,149	81.0
マンション事業	413,113	78.0
一般請負工事業	1,188,329	71.9
その他の事業	204,264	488.4
合計	7,693,857	81.0

②受注実績

受注高

	当第1四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	8,546,466	122.4
マンション事業	535,871	172.8
一般請負工事業	966,390	146.2
その他の事業	393,075	389.6
合計	10,441,804	129.6

受注残高

	当第1四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	11,870,052	94.8
マンション事業	398,660	128.5
一般請負工事業	1,542,872	56.5
その他の事業	254,367	200.8
合計	14,065,951	89.7

③販売実績

	当第1四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	5,523,774	119.8
マンション事業	319,162	—
一般請負工事業	771,961	63.7
その他の事業	304,960	315.3
合計	6,919,859	116.9