



## 2021年8月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年7月15日

上場会社名 株式会社AVANTIA  
 コード番号 8904 URL <https://avantia-g.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役  
 四半期報告書提出予定日 2021年7月15日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名  
 (氏名) 沢田 康成  
 (氏名) 宮崎 卓也  
 TEL 052-859-0034

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年8月期第3四半期の連結業績(2020年9月1日～2021年5月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年8月期第3四半期	26,233	7.0	218		332	197.7	186	390.3
2020年8月期第3四半期	24,518	2.6	74		111	70.6	38	87.4

(注) 包括利益 2021年8月期第3四半期 218百万円 (344.9%) 2020年8月期第3四半期 49百万円 (80.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年8月期第3四半期	13.13	
2020年8月期第3四半期	2.61	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年8月期第3四半期	52,995	24,430	46.1
2020年8月期	44,655	24,726	55.4

(参考) 自己資本 2021年8月期第3四半期 24,430百万円 2020年8月期 24,726百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年8月期		19.00		19.00	38.00
2021年8月期		19.00			
2021年8月期(予想)				19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年8月期の連結業績予想(2020年9月1日～2021年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	45,000	10.8	1,400	20.8	1,600	20.2	1,000	16.0	70.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P.8「2.四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年8月期3Q	14,884,300 株	2020年8月期	14,884,300 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2021年8月期3Q	649,155 株	2020年8月期	679,055 株
------------	-----------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2021年8月期3Q	14,222,550 株	2020年8月期3Q	14,576,809 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	8
3. (参考) 生産、受注及び販売の状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大により再度の緊急事態宣言の発令やまん延防止等重点措置により経済活動に制限がかかる状況が続いており、景気の先行きは不透明な状況であります。

当不動産業界におきましては、住宅取得支援政策や金融緩和政策継続を背景に、住宅需要は堅調に推移しております。また、テレワークの浸透による生活様式の変化が戸建住宅取得の意識を高めており、当社の足元の受注は順調に推移しておりますが、景気の不安定な状況により今後の動向を注視する必要があります。

このような事業環境のもと、「美しいデザイン」「妥協を許さない品質」「万全のアフターケア」の3つの価値をお客様に提供することをコンセプトとした戸建住宅の新ブランド「AVANTIA」を立ち上げ、広告宣伝活動等によるブランド構築、認知活動に努めてまいりました。また、当社グループが目指す姿として「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」という長期ビジョンを掲げ、ビジョンの達成に向けては、戸建住宅事業をコア事業と位置付けつつ、請負住宅事業や周辺事業である不動産仲介事業、リフォーム事業、リノベーションなど不動産に関する様々な事業を展開し、「総合不動産サービス企業」を目指しております。

また、販売用地の取得も、同業他社との仕入競争の激化は継続しているものの、厳選した物件を積極的に購入していくことで、将来の受注獲得に向けた販売物件の確保に注力してまいりました。

当第3四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は262億33百万円（前年同期比7.0%増）、営業利益は2億18百万円（前年同期は74百万円の営業損失）、経常利益は3億32百万円（前年同期比197.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1億86百万円（前年同期比390.3%増）となりました。

セグメントの経営成績は次のとおりであります。

#### (戸建住宅事業)

当社グループのコア事業である戸建住宅事業は、今後の成長戦略として「エリア戦略」と「ブランド戦略」を積極的に推し進めていきます。「エリア戦略」としましては、支店展開による地域密着型の営業活動の強みを活かしながら、コアエリアである愛知県のさらなる深耕と愛知県以外のエリアでの収益力強化、事業拡大を推し進めてまいります。また、「ブランド戦略」では、戸建住宅の「AVANTIA」ブランドの認知を進め、「美しいデザイン」「妥協を許さない品質」「万全のアフターケア」を兼ね備えた同業他社の追随を許さない圧倒的な強さを持った住宅商品を目指し、持続的な進化を図ってまいります。

当第3四半期連結累計期間の売上高は217億8百万円（前年同期比13.8%増）、営業利益は1億69百万円（前年同期は55百万円の営業損失）となりました。

#### (マンション事業)

マンション事業は、当社子会社であるサンヨーベストホーム株式会社がファミリー層をメインターゲットに、名古屋市内を中心に生活利便性の高い立地に厳選したマンションブランド「サンクレア」を展開しております。

当第3四半期連結累計期間の売上高は7億17百万円（前年同期比19.5%増）、営業損失は1億5百万円（前年同期は98百万円の営業損失）となりました。

#### (一般請負工事業)

一般請負工事業は、当社子会社であるジェイテクノ株式会社、株式会社巨勢工務店、株式会社宇戸平工務店の3社がそれぞれの地域の老舗工務店を母体として、公共事業や民間工事での実績や高い技術力を活かし、当社グループの戸建住宅やマンション施工等、様々なシナジーを発揮しながら業容を拡大しております。

当第3四半期連結累計期間の売上高は27億66百万円（前年同期比34.4%減）、営業利益は9百万円（前年同期比90.0%減）となりました。

#### (その他の事業)

その他の事業は、不動産事業において周辺事業である不動産仲介事業、リフォーム事業、リノベーション事業などです。当社は不動産に関する様々な事業を展開し、「総合不動産サービス企業」を目指しております。

当第3四半期連結累計期間の売上高は10億41百万円（前年同期比65.7%増）、営業利益は1億34百万円（前年同期比110.2%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間より、株式会社DreamTown、株式会社ドリームホーム、ドリームホーム株式会社の3社を子会社化しており、それに伴い資産、負債は前連結会計年度末に比べ増加しております。

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ83億40百万円増加し529億95百万円となりました。主な要因は、たな卸資産の増加105億56百万円、有形固定資産の増加25億9百万円、無形固定資産の増加5億1百万円、現金預金の減少40億34百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少11億85百万円等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ86億35百万円増加し285億65百万円となりました。主な要因は、短期借入金などの有利子負債の増加77億89百万円、未成工事受入金の増加32億43百万円、支払手形・工事未払金等の減少18億3百万円等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2億95百万円減少し244億30百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益1億86百万円の計上、配当金の支払5億40百万円、自己株式の処分25百万円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、2020年10月12日に公表いたしました業績予想に変更はありませんが、新型コロナウイルス感染症の拡大による当社グループへの影響につきましては、今後も注視してまいります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	14,141,167	10,106,996
受取手形・完成工事未収入金等	2,036,136	850,757
販売用不動産	8,045,535	6,600,532
開発事業等支出金	13,612,366	23,332,005
未成工事支出金	1,780,559	4,055,470
材料貯蔵品	13,690	20,178
その他	660,822	573,642
貸倒引当金	△1,310	△551
流動資産合計	40,288,968	45,539,033
固定資産		
有形固定資産	2,832,496	5,342,045
無形固定資産	191,492	692,758
投資その他の資産		
投資有価証券	627,957	576,339
その他	715,763	845,690
貸倒引当金	△955	-
投資その他の資産合計	1,342,764	1,422,029
固定資産合計	4,366,753	7,456,833
資産合計	44,655,721	52,995,866
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,422,802	1,619,553
短期借入金	7,878,950	12,613,886
1年内返済予定の長期借入金	342,090	1,128,324
1年内償還予定の社債	-	50,000
未払法人税等	520,007	22,430
未成工事受入金	485,534	3,728,819
賞与引当金	133,625	195,498
完成工事補償引当金	17,841	15,997
その他	1,120,569	942,346
流動負債合計	13,921,420	20,316,857
固定負債		
社債	-	80,000
長期借入金	5,276,987	7,414,937
退職給付に係る負債	250,379	254,876
その他	480,740	498,737
固定負債合計	6,008,106	8,248,551
負債合計	19,929,527	28,565,408

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2021年5月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,982,029	2,980,013
利益剰余金	18,590,865	18,237,249
自己株式	△629,792	△602,061
株主資本合計	24,675,776	24,347,874
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	50,417	82,583
その他の包括利益累計額合計	50,417	82,583
純資産合計	24,726,194	24,430,458
負債純資産合計	44,655,721	52,995,866

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2020年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2021年5月31日)
売上高	24,518,256	26,233,914
売上原価	20,993,056	22,250,538
売上総利益	3,525,199	3,983,375
販売費及び一般管理費	3,599,306	3,765,270
営業利益又は営業損失(△)	△74,106	218,104
営業外収益		
受取利息	2,578	1,021
受取配当金	2,895	2,913
受取事務手数料	28,484	32,607
不動産取得税還付金	73,927	87,729
その他	154,088	69,048
営業外収益合計	261,974	193,319
営業外費用		
支払利息	64,324	58,897
その他	11,990	20,454
営業外費用合計	76,314	79,351
経常利益	111,553	332,071
特別利益		
固定資産売却益	32,742	6,524
資産除去債務戻入益	-	2,083
特別利益合計	32,742	8,607
特別損失		
固定資産売却損	10	-
固定資産除却損	11,190	25,812
特別損失合計	11,201	25,812
税金等調整前四半期純利益	133,094	314,867
法人税等	95,006	128,116
四半期純利益	38,088	186,751
親会社株主に帰属する四半期純利益	38,088	186,751

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年9月1日 至 2020年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年9月1日 至 2021年5月31日)
四半期純利益	38,088	186,751
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	11,112	32,165
その他の包括利益合計	11,112	32,165
四半期包括利益	49,200	218,917
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	49,200	218,917
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

## 3. (参考) 生産、受注及び販売の状況

当第3四半期連結累計期間における生産、受注及び販売の実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

## ①生産実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	27,376,757	128.0
マンション事業	855,919	95.5
一般請負工事業	4,029,514	101.6
その他の事業	537,894	143.8
合計	32,800,085	123.2

## ②受注実績

## 受注高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	26,346,918	117.8
マンション事業	2,308,665	175.6
一般請負工事業	3,490,351	139.1
その他の事業	1,154,627	163.7
合計	33,300,563	123.9

## 受注残高

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	13,485,614	100.4
マンション事業	1,772,794	248.4
一般請負工事業	2,072,542	131.8
その他の事業	279,705	140.3
合計	17,610,656	110.6

## ③販売実績

	当第3四半期連結累計期間	
	金額(千円)	前年同期比(%)
戸建住宅事業	21,708,664	113.8
マンション事業	717,823	119.5
一般請負工事業	2,766,252	65.6
その他の事業	1,041,174	165.7
合計	26,233,914	107.0