

株式会社

サンヨーハウジング名古屋

第15期 中間事業報告書

2003年9月1日～2004年2月29日



SANYO HOUSING NAGOYA

ごあいさつ

株主の皆さまにおかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り厚く御礼を申し上げます。今後とも事業の発展のために尽力いたしますのでよろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 宮崎宗市

(株)サンヨーハウジング名古屋について お答えします。

Q 住宅販売会社が数多くありますが、どのような会社ですか。

A サンヨーハウジング名古屋は土地付注文住宅販売事業を中心としています。この事業の仕組みは、当社がまず土地を仕入れて造成します。次に、その土地をご購入されたお客様に間取りを考えていただいたうえで、当社が建物の建築を請け負うというものです。

分譲住宅と言えば、住宅販売会社が土地を買って、そこに建物を造って売る「建売」をイメージされるかもしれませんが、しかし、当社は土地の段階からお客様にご覧いただいたうえで購入してもらい、その土地に自分の好みの家を建てていただく「売建方式」を手掛けています。

当社には、「売建」と呼ばれる土地付注文住宅販売のメリットを発揮するために、独自の営業スタイルを確立しています。

Q 会社の設立はいつ頃ですか。

A 1989年11月に会社を設立しており、今年には15周年を迎えます。

私は関西の生まれですが、10歳のときに岐阜県に移り住みました。38歳のとき、名古屋で新たな事業に取り組もうと当社を設立しました。これから新たに名古屋で頑張るぞという意気込み、その気持ちを忘れまいという思いから社名に“名古屋”を付けました。また、“サンヨー”というのは一般的でわかりやすく、若いイメージがあると考えました。

なお、1992年には住宅用地の仕入れ仲介を目的として子会社・サンヨーコンサルタント、1999年には住宅用地の造成工事の設計・管理を目的として子会社・サンヨー土木測量をそれぞれ設立しています。

Q 土地付注文住宅販売を中心にしているのは、なぜですか。

A 当社は創業以来、「お客様に喜んでいただける住まいの提供」を目指してきました。土地付注文住宅販売ですと、一般の建売住宅販売と異なり、土地購入後にお客様と相談しながら住宅を設計・建築することができるので、お客様のニーズを的確に捉えた住まいの提供が可能になるからです。

さらに、当社は本当の意味でお客様のニーズに合った提案を行なうコンサルティングを重視しています。単に立地や間取りがお客様の好みにマッチするというだけではなく、家族のライフスタイルや将来設計、資金計画などに至るまで総合的なプランを提案しています。その結果、当社のコンセプトとして“欲しい家より持てる家”を打ち出しております。



Q お客様はどのような方々になりますか。

A 当社は“欲しい家より持てる家”をコンセプトにしており、お客様の中心層を“普通の方”と捉えています。つまり、資金に余裕があつて贅沢をしたいという方、価格帯よりもこだわりを重視される方ではなく、普通に働いている夫婦に普通に持家に住んでいただくことを考えています。

当社で住宅をご購入いただくのは、主に20歳代後半から30歳代の年齢層で、幼稚園から小学生のお子様を育てられている方が中心です。こうした方々が土地付の戸建てを購入されても、賃貸住宅の家賃と比較して負担が余り大きくならない住宅を提供しています。

もちろん、価値観の違いがありますので、賃貸住宅やマンションよりも戸建てのほうが良いと主張するわけではありません。しかし、自分の土地の中で住もうという気持ちの強い方は土地付注文住宅を好まれます。

商品戦略



土地、建物、外構工事等をすべて含むセットプランにより、購入しやすい価格ゾーン



家族構成および購入予算に合せた自由設計（間取り、仕様、設備等）



価格設定面において競合先の物件に比べ割安感を出し、注文住宅でありながら価格競争力のある商品ラインナップ



提案型の企画住宅や複数のガーデニングの仕様設定等、お客様が選択できるプランの増加



Q 土地はどのようにして、仕入れられていますか。

A 地元の不動産仲介業者7千~8千社から売物件の情報をいただいているほか、地主の方と直接交渉する場合があります。“欲しい家より持てる家”をお勧めしていますので、例えば、名古屋市内では1坪当たり40万円~50万円位の土地を入手するように心掛けています。当社の社員は仲介業者にも足繁く訪問しており、情報の量は多いと思います。

Q 販売方法について教えてください。

A 当社は3~4人の営業員で1グループを編成し、グループ単位でエリアを決めた活動を展開しています。グループ化を図ったのは、各営業員が苦勞、不平不満、反省点、喜びなどを共有化して、辛い時にも耐えられるようにするためです。営業実績についても、グループ全体で連帯感を持たせています。

各グループはグループリーダー以下の役割を決めてエリア毎に密着しています。日々のコミュニケーションはもとより、資金アドバイスなどを行ないながら潜在顧客の開拓に努めています。新聞のチラシ広告などによる宣伝は補助的な手段であり、顧客データを充実させながら、希望に添う物件が出てきたら、ご紹介させていただくというスタイルが基本です。

また、将来、家を建てたいという方を対象にした会員組織「サンシステム友の会」もあります。会員には、入会金、年会費とも無料で当社から物件情報を優先的に提供させていただいております。



Q お客様が土地を購入してから、実際に家が建つまでにはどのくらいかかりますか。

A 6か月から6か月半くらいです。当社は購入前の商談時から、お客様の大まかなご希望を聞いてイメージを図面化しています。ご契約いただいた後は、当社の設計士がより具体的な相談を受けながら、1か月程で間取図や外観図、設計図などの図面を作成します。次に、コーディネーターと一緒に1か月程かけて、内装や付属設備などを決めていただきます。その後、建築確認を申請して施工に入ります。建物自体は地震に強いツーバイフォー工法を採用しており、工事期間を短縮できるメリットもあります。

この間、お客様には建売住宅を購入するのとは違い、自分の家を造っていることの満足感を実感していただけます。同時に、街を歩いている他の住宅が一番気になる時期であり、いろいろなご要望が出てきます。

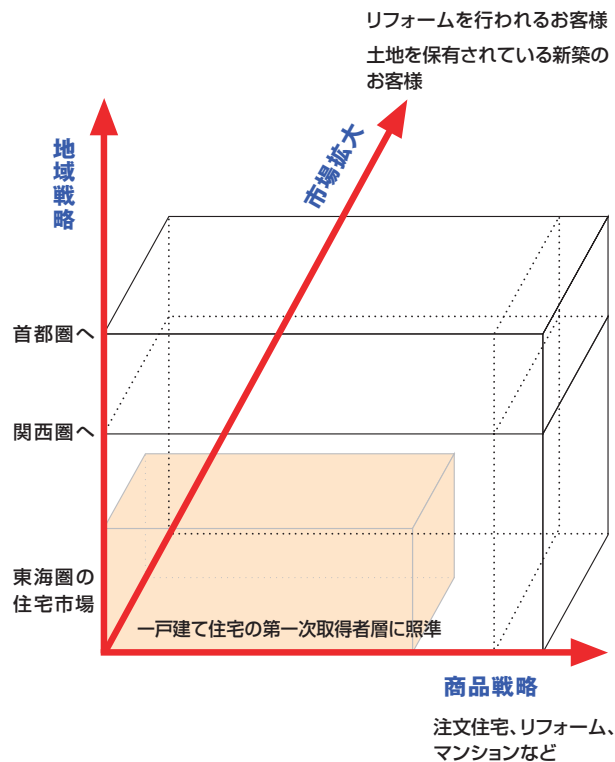
Q

今後の事業展開についてお聞かせください。

A

会社を設立した時の志どおり、名古屋では事業を軌道に乗せ、業績は順調に拡大しています。2003年には関西にも進出しました。関西での営業基盤を固めながら、関東や首都圏にも展開したいと思っています。

一軒ずつ販売していく営業であるため、急成長を求めるよりも、着実な成長を目指したいと考えています。



主な沿革

- 1989年 ・株式会社サンヨーハウジング名古屋 設立
- 1991年 ・豊田支店 開設
- 1992年 ・サンヨーコンサルタント株式会社 設立
・春日井支店 開設
- 1995年 ・名古屋南支店 開設
・一級建築士事務所 登録
- 1997年 ・名古屋東支店 開設
・建設本部第1ビル 竣工
- 1998年 ・宅地建物取引業建設大臣免許取得
・岐阜支店 開設
- 1999年 ・建設業建設大臣許可
・サンヨー土木測量株式会社 設立
・新本社社屋竣工、本社移転（現在に至る）
- 2000年 ・名古屋西支店 開設
- 2001年 ・四日市支店 開設
- 2002年 ・浜松支店 開設
・東証・名証第2部同時上場
・豊橋支店 開設
・建設本部第2ビル 竣工
- 2003年 ・サンヨーベストホーム株式会社及びサンヨーライフネット株式会社を子会社化
・株式会社巨勢工務店及び巨勢雄株式会社を子会社化
・西宮支店 開設
・サンヨーシンクタンク 開設
・吹田支店 開設

■2004年2月中間期の経過及び成果

2004年2月中間期（2003年9月1日から2004年2月29日）連結の業績は、売上高118億7百万円（前年同期比15.4%増）、営業利益9億19百万円（同1.8%減）、経常利益9億36百万円（同0.5%減）、中間純利益5億35百万円（同9.0%増）となりました。

引渡し軒数が10%増加したほか、前期に買収した子会社の寄与により売上高は増加しました。しかし、関西進出による広告費の増加から営業利益、経常利益はわずかな減益となりました。

2004年2月中間期は、一部に持ち直しの動きが見られたものの、円高などの影響、雇用不安による個人消費の低迷などにより、引続き厳しい経済状況で推移いたしました。

当不動産・住宅業界では、地価の下落に加え新設住宅着工戸数における持家・分譲住宅の減少が続きました。しかし、一部に底打ち感が出てきているほか、住宅金融公庫基

準金利の引き下げ、各金融機関の住宅ローンの積極取組、生前贈与非課税枠拡大など当業界への追い風要因もあり、良質な住宅需要は根強いといえます。

このような環境のもと、当社は受注の拡大を経営課題と位置付け、営業力の一層の強化と営業拠点の拡大を図ってまいりました。その一貫として2003年11月に関西圏二号店として吹田支店を開設いたしました。

■2004年8月期の見通し

2004年8月期の通期業績予想は、売上高274億94百万円（前期比18.0%増）、経常利益24億55百万円（同11.3%増）、当期純利益13億81百万円（同7.1%増）を見込んでおります。

経営環境は、引続き厳しい状態が続くと認識しておりますが、当社はお客様との信頼関係の深耕に努めてまいります。また、事業構造の変革に機動的に対応しつつ、経営の一層の合理化、効率化を推進して業績の向上に取り組んでいきます。

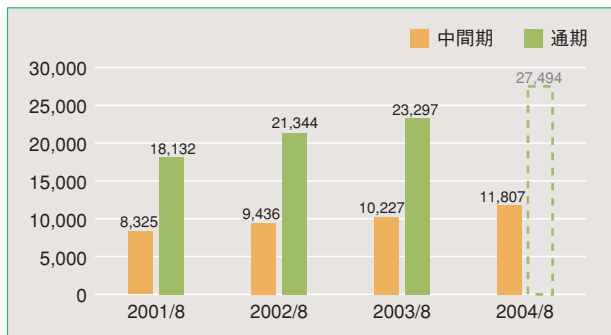
中間実績と通期予想

	売上高	営業利益	経常利益	純利益
2004年2月中間期実績 (前年同期比)	118億7百万円 (15.4%増)	9億19百万円 (1.8%減)	9億36百万円 (0.5%減)	5億35百万円 (9.0%増)
2004年8月期予想 (前期比)	274億94百万円 (18.0%増)	24億41百万円 (12.7%増)	24億55百万円 (11.3%増)	13億81百万円 (7.1%増)

◆業績の推移等

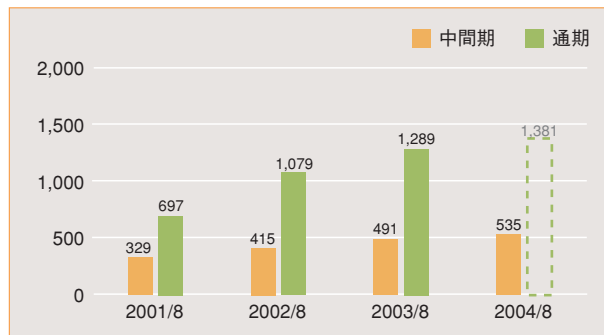
■売上高

(単位：百万円)



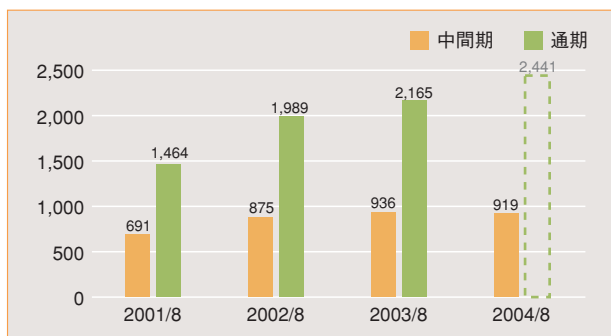
■中間（当期）純利益

(単位：百万円)



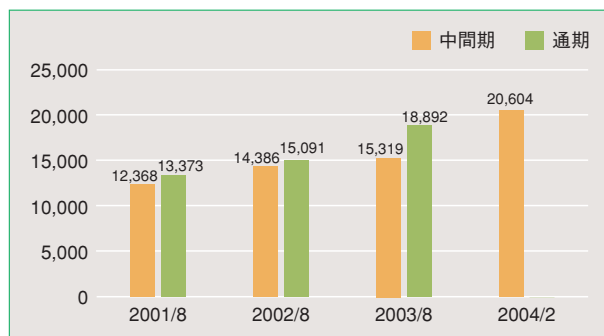
■営業利益

(単位：百万円)



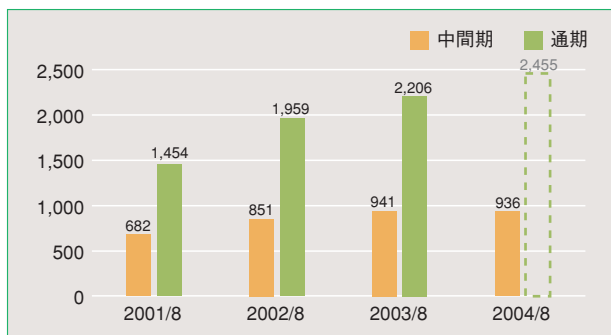
■総資産

(単位：百万円)



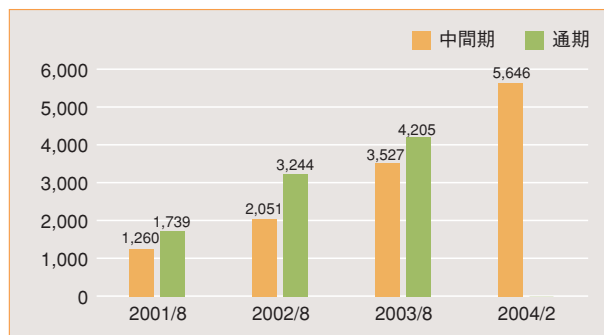
■経常利益

(単位：百万円)



■純資産

(単位：百万円)



(注) []は予想値です。

◆中間連結財務諸表

■中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前中間期末 (2003年2月28日現在)	前期末 (2003年8月31日現在)	当中間期末 (2004年2月29日現在)	科 目	前中間期末 (2003年2月28日現在)	前期末 (2003年8月31日現在)	当中間期末 (2004年2月29日現在)
(資産の部)				(負債の部)			
流動資産	13,616	16,837	18,502	流動負債	10,392	11,743	12,165
現金及び預金	3,021	5,551	5,740	工事未払金等	1,413	2,035	1,927
完成工事未収入金等	104	122	152	短期借入金	4,079	4,605	4,262
有価証券	—	28	24	一年以内返済予定長期借入金	191	303	728
開発事業支出金等	10,001	10,514	12,037	未払法人税等	431	543	424
繰延税金資産	141	266	242	未成工事受入金等	4,063	3,938	4,553
その他	405	406	357	賞与引当金	30	53	28
貸倒引当金	△ 56	△ 52	△ 52	その他	182	263	241
固定資産	1,703	2,054	2,102	固定負債	1,400	2,943	2,792
有形固定資産	958	1,252	1,324	社債	1,000	1,000	1,000
建物	309	328	368	長期借入金	246	1,653	1,500
土地	485	720	720	繰延税金負債	—	102	97
建設仮勘定	11	25	32	退職給付引当金	15	15	19
その他	152	177	201	役員退職慰労引当金	81	87	86
無形固定資産	272	315	284	その他	56	84	87
投資その他の資産	471	486	493	負債合計	11,792	14,686	14,957
投資有価証券	80	67	71	(資本の部)			
長期貸付金	2	10	10	資本金	912	912	1,458
繰延税金資産	265	219	226	資本剰余金	78	78	624
その他	136	209	205	利益剰余金	2,540	3,219	3,560
貸倒引当金	△ 13	△ 20	△ 20	その他有価証券評価差額金	△ 4	△ 5	3
資産合計	15,319	18,892	20,604	資本合計	3,527	4,205	5,646
				負債資本合計	15,319	18,892	20,604

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	前中間期 (2002年9月1日から 2003年2月28日まで)	前 期 (2002年9月1日から 2003年8月31日まで)	当中間期 (2003年9月1日から 2004年2月29日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,492	121	△ 618
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 162	△ 845	△ 5
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 78	1,280	889
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	—	—
現金及び現金同等物の増加額	△ 1,732	556	265
現金及び現金同等物の期首残高	3,652	3,652	4,209
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	1,919	4,209	4,474

●ポイント

・財務活動によるキャッシュ・フローは新株式の発行による収入(1,091百万円)により、大幅な増加となりました。

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前 中 間 期 (2002年9月1日から 2003年2月28日まで)	前 期 (2002年9月1日から 2003年8月31日まで)	当 中 間 期 (2003年9月1日から 2004年2月29日まで)
売上高	10,227	23,297	11,807
売上原価	8,297	18,800	9,519
売上総利益	1,929	4,496	2,287
販売費及び一般管理費	992	2,331	1,367
役員報酬	52	115	62
従業員給与手当	408	924	529
賞与引当金繰入額	△6	5	20
退職給付費用	4	12	15
広告宣伝費	114	243	163
租税公課	95	224	65
連結調整勘定償却	0	24	30
その他の	323	780	480
営業利益	936	2,165	919
営業外収益	63	160	97
受取利息	0	1	1
受取配当金	0	2	0
受取代顧客手数料	15	27	15
契約解約金	11	27	8
不動産取得税還付金	—	40	31
売買取引有価証券運用	—	—	3
雑収入	36	61	37
営業外費用	59	118	80
支払利息	56	112	61
新株発行費	—	—	13
雑損失	2	5	6
経常利益	941	2,206	936
特別利益	—	57	12
固定資産売却益	—	0	1
債務免除益	—	56	—
投資有価証券売却益	—	—	10
その他の特別利益	—	1	—
特別損失	5	7	4
固定資産売却損	0	0	0
固定資産除却損	0	2	4
投資有価証券評価損	3	—	—
貸倒引当金繰入額	0	0	0
投資有価証券売却損	—	2	0
貸倒損	—	1	—
税金等調整前中間(当期)純利益	935	2,256	943
法人税、住民税及び事業税	418	962	400
法人税等調整額	25	3	7
中間(当期)純利益	491	1,289	535

●ポイント

・売上高は、前中間期に比べ、単体で643百万円増加、連結対象会社4社で935百万円増加しました。

・販売費及び一般管理費は、新卒採用の増加による人件費や関西地区への進出に伴う広告宣伝費が増加しました。

・営業利益、経常利益は販管費の増加から、前中間期をわずかに下回りました。

・中間純利益は、前中間期を上回り過去最高となりました。

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

◆中間個別財務諸表

■中間個別貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前中間期末 (2003年2月28日現在)	前期末 (2003年8月31日現在)	当中間期末 (2004年2月29日現在)
(資産の部)			
流動資産	13,282	14,106	15,357
固定資産	1,053	2,473	2,530
有形固定資産	748	774	818
無形固定資産	28	26	25
投資その他の資産	276	1,672	1,686
資産合計	14,335	16,580	17,888
(負債の部)			
流動負債	9,725	10,100	10,102
固定負債	1,153	2,362	2,271
負債合計	10,878	12,462	12,374
(資本の部)			
資本金	912	912	1,458
資本剰余金	78	78	624
利益剰余金	2,468	3,127	3,430
その他有価証券評価差額金	△2	△0	1
資本合計	3,457	4,117	5,514
負債資本合計	14,335	16,580	17,888

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■中間個別損益計算書

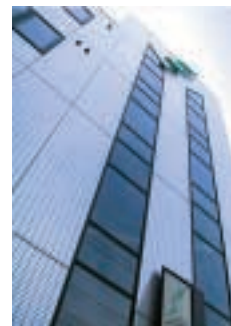
(単位：百万円)

科 目	前中間期 (2002年9月1日から 2003年2月28日まで)	前 期 (2002年9月1日から 2003年8月31日まで)	当中間期 (2003年9月1日から 2004年2月29日まで)
売上高	10,143	22,692	10,785
売上原価	8,348	18,561	8,877
売上総利益	1,794	4,131	1,907
販売費及び一般管理費	906	2,001	1,057
営業利益	888	2,130	849
営業外収益	61	146	86
営業外費用	59	112	70
経常利益	890	2,164	866
特別利益	—	0	1
特別損失	2	3	0
税引前中間(当期)純利益	888	2,161	867
法人税、住民税及び事業税	393	909	349
法人税等調整額	26	5	27
中間(当期)純利益	468	1,246	491
前期繰越利益	112	112	119
中間配当額	—	118	—
中間配当に伴う利益準備金積立額	—	11	—
中間(当期)未処分利益	580	1,228	610



サンヨーハウジング名古屋

本社 & 本店	愛知県名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1	TEL 052-859-0034
豊田支店	愛知県豊田市小坂本町一丁目5番地3	TEL 0585-32-8228
名古屋北支店	愛知県名古屋市西区五才美町3番地	TEL 052-509-4134
名古屋南支店	愛知県名古屋市天白区野並三丁目412番地の1	TEL 052-891-3446
名古屋東支店	愛知県名古屋市名東区本郷二丁目182番地	TEL 052-760-0834
名古屋西支店	愛知県一宮市赤見三丁目3番1号	TEL 0586-26-1534
岐阜支店	岐阜県岐阜市宇佐三丁目17番16号	TEL 058-268-6534
四日市支店	三重県四日市市安島一丁目6番14号	TEL 0593-50-3734
浜松支店	静岡県浜松市常盤町141番地1 浜松MHビル1階	TEL 053-413-3434
豊橋支店	愛知県豊橋市大手町92	TEL 0532-51-5634
西宮支店	兵庫県西宮市和上町1-16	TEL 0798-38-7234
吹田支店	大阪府吹田市豊津町1番21号 エサカ中央ビル1階	TEL 06-6337-1134
建設本部	愛知県愛知郡長久手町久保山812番地	TEL 0561-64-0717
資材部	愛知県名古屋市熱田区白鳥二丁目10番1号 シンクタンクビル	TEL 052-679-3234



本社

サンヨーハウジンググループ

サンヨーコンサルタント株式会社	愛知県名古屋市千種区今池南11番13号	TEL 052-735-5834
サンヨー土木測量株式会社	愛知県名古屋市千種区今池南11番13号	TEL 052-735-7634
サンヨーベストホーム株式会社	愛知県名古屋市熱田区白鳥二丁目10番1号	TEL 052-683-0860
サンヨーライフネット株式会社	愛知県名古屋市西区五才美町3番地	TEL 052-509-4434
株式会社巨勢工務店	兵庫県西宮市生瀬一丁目22番12号	TEL 0797-84-2621
巨勢雄株式会社	兵庫県宝塚市光明町26番28号	TEL 0797-71-2603



シンクタンクビル



巨勢工務店 本社



サンヨー
コンサルタント
本社

●●●安心の家づくり●●●

安心のPOINT.1



あなたに代わって
ご希望の土地をご用意、
ご提供します。

安心のPOINT.2



間取りや仕様、
設備にいたるまで、
家族一人ひとりの希望を
カタチにします。

安心のPOINT.3



決して無理のない
資金計画による安心の
家づくりを実現します。

■安心のPOINT.1 良質の物件

土地探しはとても大変なことです。当社ではお客様の土地探しの苦勞を解消するため、地域選びから行ない、個人には販売されていない土地でも家を建てることを前提にして、一括購入します。購入した土地は、地形など土地が持つ特性を吟味し、最も家を建てやすい形に分筆いたします。そして、お客様ご希望の土地をお手頃な価格でご提供いたしております。

■安心のPOINT.2 自由設計

「住まいの主演は人」であり、家づくりで大切なことは、「住む人本位」の快適な住まいを創ることです。何よりも優先しなければならないのは「住む人の気持ち」です。これが当社の基本であり、お客様の納得のいくまでコンサルティングをいたします。オリジナル性を重視し、お客様ならではの「我が家流のこだわり」で理想の住まいを築いていきます。

■安心のPOINT.3 無理のない資金計画

理想を追い求めれば、資金的には当然厳しいものとなっていきます。しかし、当社はおお客様の負担にならない無理のない資金計画を前提にしながら、自由設計のマイホームであることをポリシーとした後悔しない家づくりをお手伝いします。

当社では、思いがけない出費がないよう、土地や建物、造成工事、外構工事、消費税までのすべてを安心のセットプラン価格にてご提供しております。

◆サンシステム「友の会」

■探します。見つけます。あなたのマイホーム情報。

当社は、豊かな住みよい環境の中で、快適な生活を送ることのできる「マイホーム」実現のために、積極的な活動を行なうことを目的とし、住宅の購入をお考えになっている方を対象にサンシステム「友の会」をつくり、皆さまにご案内しております。

当サンシステム「友の会」はご希望どおりの物件がなかなか見つからない等、土地探しの苦勞を解消する充実の情報システムです。物件に関する情報をタイムリーにお知らせいたします。また住まいの情報、購入に関するさまざまな問題のアドバイス等、暮らしに役立つサービスも提供しております。

入会費や年会費も無料のうえ、以下の特典を受けることができます。どうぞ、お気軽にご相談、ご登録をしてください。

特典1 物件情報のいち早いお知らせ

当社の物件情報をメールマガジン形式で一般公開より先にご紹介いたします。

特典2 住宅に関する無料相談

住宅購入に関するさまざまな問題から資金計画まで、無料相談いたします。

特典3 引越し費用割引

会員の方が当社物件をご購入の場合、割引させていただく引越し会社をご紹介します。

特典4 新築お祝品の進呈

当社の物件をご購入された方には、新築お祝品として、すてきなプレゼントを進呈させていただきます。

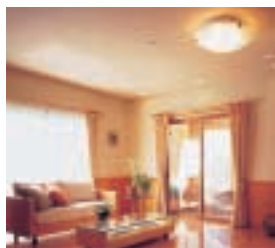
特典5 ご紹介に対する謝礼

会員以外の方で、物件の購入を予定されている方をご紹介しますと、記念品を進呈させていただきます。また、その方が当社とご契約された場合は謝礼をさせていただきます。

お祝品の例



玄関収納



照明器具



照明器具



温水洗浄便座



食器洗乾燥機



ジェットバス



ガス温水床暖房（10畳分）

◆株式の状況 (2004年2月29日現在)

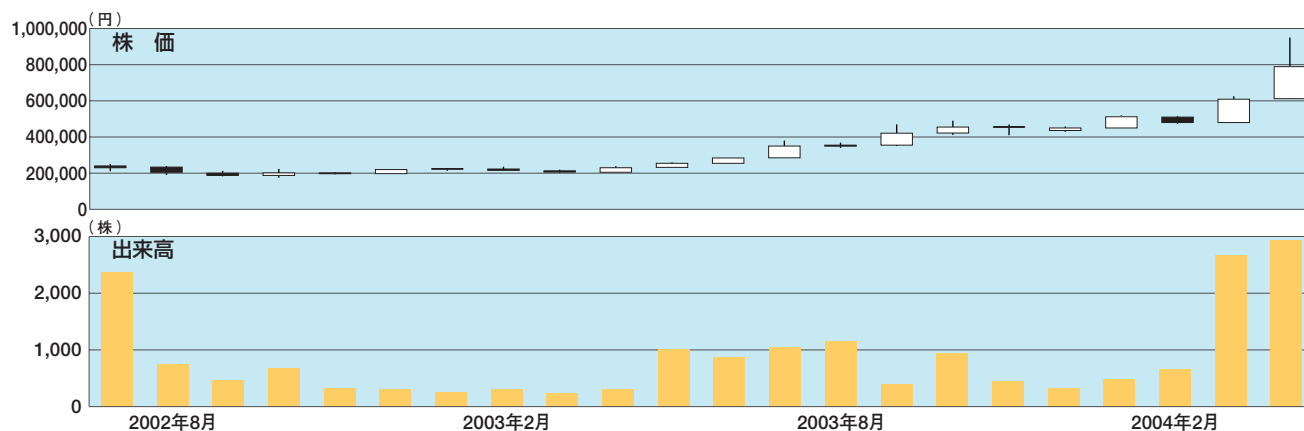
■株式の状況

会社が発行する株式の総数	42,000株
発行済株式の総数	26,158株
株主数	2,496名

■大株主 (上位)

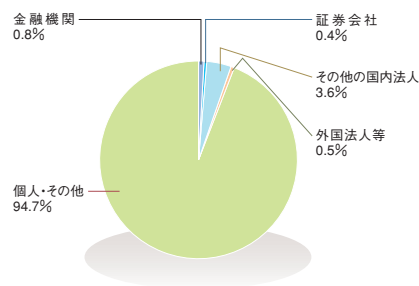
株主名	持株数(株)	議決権比率(%)
宮 崎 宗 市	10,316	39.43
ゴールドマン・サックス・インターナショナル	2,839	10.85
株 式 会 社 U F J 銀 行	480	1.83
株 式 会 社 十 六 銀 行	400	1.52
クレジットバンク エスエイ ルクセンブルジョワーズ・シリウス ファンド・ジャパン オパチュニティズ サブ ファンド	400	1.52
サンヨーハウジング名古屋従業員持株会	378	1.44
半 田 信 用 金 庫	360	1.37
朝日火災海上保険株式会社	300	1.14
野村信託銀行株式会社(投信口)	250	0.95
株 式 会 社 愛 知 銀 行	240	0.91
あいおい損害保険株式会社	240	0.91
岡 崎 信 用 金 庫	240	0.91

■株価・出来高の推移

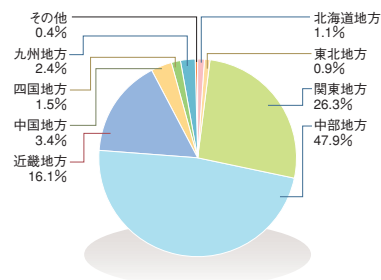


■分布状況

●所有者別分布状況 (株主数)



●地域別分布状況 (株主数)



◆会社概要 (2004年2月29日現在)

社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋	
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL 052-859-0034 (代表)	
設立	1989年11月16日	
資本金	1,458百万円	
従業員数	303名 (グループ会社含む)	
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・注文住宅事業 プランニング設計・施工 インテリアコーディネート・ エクステリア設計・施工 ・戸建分譲事業 ・宅地分譲事業 ・リフォーム事業 ・開発事業 ・宅地造成事業 	
役員	代表取締役社長	宮崎 宗市
	専務取締役	沢田 正子
	常務取締役	吉川 銃作
	常務取締役	水谷 彰秀
	常勤監査役	石原 明夫
	監査役	氏原 栄
	監査役	長屋 利明

◆株主メモ

決算期	8月31日	
定時株主総会	11月	
株主確定基準日	定時株主総会・利益配当金	8月31日
	中間配当金	2月末日
	その他必要なときは、あらかじめ公告して基準日を定める。	
1単元の株式数	1株	
名義書換代理人	住友信託銀行株式会社	
同事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社証券代行部	
郵送物送付先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社証券代行部	
電話照会先	[住所変更等用紙のご請求] フリーダイヤル 0120-175-417 [その他のご照会] フリーダイヤル 0120-176-417	
ホームページ	http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html	
同取次所	住友信託銀行株式会社全国各支店	
公告掲載新聞	日本経済新聞	
貸借対照表掲載のホームページアドレス	当社ホームページに掲載 http://www.sanyo-hn.co.jp/kessan/index.html	

株主優待

株主の皆さまのご厚情に対する感謝の印として、毎年2月・8月末日の基準日の最終の株主名簿（実質株主名簿を含む）に記載又は記録された1株以上保有の株主の皆さまに対し、日本マクドナルドのマックカードを進呈しております。

1株以上	—————	3,000円分
5株以上	—————	5,000円分
10株以上	—————	10,000円分





株式会社

サンヨーハウジング名古屋

名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1
TEL 052-859-0034

<http://www.sanyo-hn.co.jp/>