

株式会社

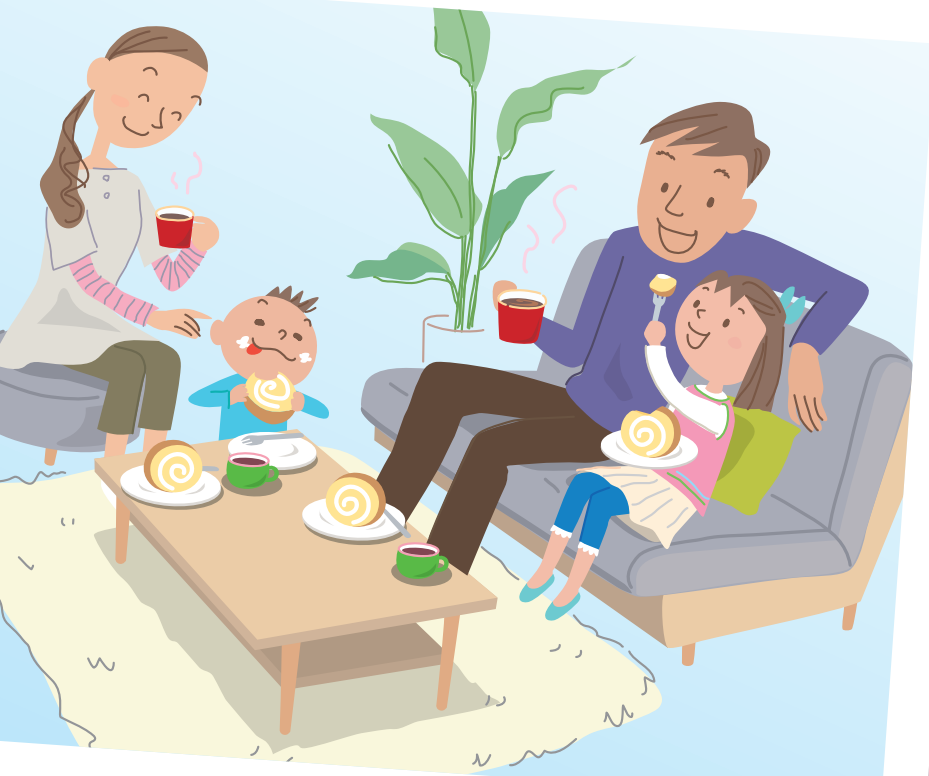
サンヨーハウジング名古屋

(証券コード8904)

SANYO HOUSING REPORT 2009

第20期決算報告書 サンヨーハウジングレポート2009

平成20年9月1日～平成21年8月31日



SANYO HOUSING NAGOYA

▶ ごあいさつ

住環境を重視した
生活の提案が
鍵を握ります。



株主の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り厚く御礼を申し上げます。

当期におきましては、未曾有の金融危機が峠を越え、経済成長はプラスに復帰したものの本格的な回復には程遠く、また、個人消費や設備投資の足取りは重く、底入れた景気の持続力に不安が残る状況となりました。当不動産業界におきましても、個人顧客の住宅購入ニーズに盛り上がりが見られ、依然として厳しい事業環境となっております。

こうした厳しい環境の中、当社グループの中核事業である住宅事業においては、「地域密着型営業」、「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」による、住宅購入に対する潜在顧客、潜在需要の発掘を推進し、「欲しい家より持てる家」をコンセプトとした快適な住空間の提供に努め、受注の拡大を図ってまいりました。

当期末の配当金につきましては、株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題の一つとして認識しており、予定しておりました1,800円を実施させていただくこととしました。

今後も、より確固たる経営基盤の確保に努めながら、株主の皆様への利益還元を積極的に図ってまいりますので、一層のご支援のほどよろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長

宮崎宗市

Company's basic principles

▶ 経営方針

当社グループは、「『住む人本位』の自由設計による快適な住まいを提供する」という経営方針のもと、お客様に対するコンサルティングを通じて、顧客満足度の一層の向上を追求しております。

今後も、顧客満足度の高い住宅を提供する企業グループとしての事業活動を推進しながら、グループ全体の企業価値をより一層高め、社会へ貢献することを目指してまいります。



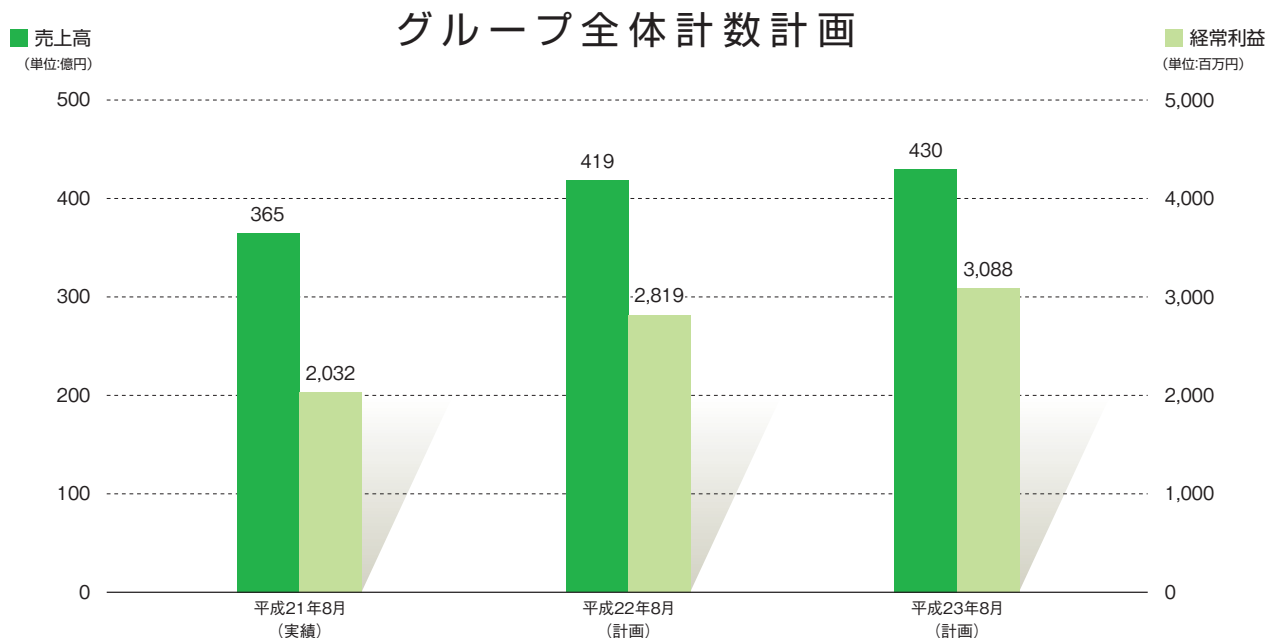
SANYO HOUSING NAGOYA



中期経営計画

当社グループは、平成20年9月から平成23年8月までの3年間の中期経営計画をスタートさせ、更なる成長と企業価値向上に全力で取り組んでおります。

この中期経営計画では、初年度の平成21年8月期の実績、次年度の平成22年8月期の業績予想及び今後の事業環境を勘案して、連結ベースで平成23年8月期には、売上高430億円、経常利益30億円を目標としております。引き続き、当社の最大の強みである、コンサルティング力を背景とした土地付オーダーメイド住宅の販売を中核として、住宅の第一次取得者が無理なく家族構成やライフスタイルに合った住まいを取得できる機能を拡充させることにより、今後の一層の成長を指向いたします。



サンヨーハウジンググループの事業強化

当社グループは、当社及び連結子会社のサンヨー土木測量(株)、サンヨーベストホーム(株)、(株)巨勢工務店、サンヨーベストホーム関西(株)、ジェイテクノ(株)で構成されており、住宅事業、一般請負工事事業、その他の事業を行っております。

住宅事業につきましては、土地付オーダーメイド住宅の施工、販売が中核となっており、戸建住宅やマンションの施工、販売も行っております。

一般請負事業につきましては、(株)巨勢工務店及びジェイテクノ(株)が、建築工事や土木工事、管工事などの請負を行っております。

その他の事業につきましては、お客様に「住まい」を提供する過程で必要となる、不動産仲介、またサンヨー土木測量(株)が測量などを行っております。

お客様一人ひとりの多種多様なニーズにお応えしながら、安心してご購入いただき、未永く満足していただける住まいを提供するために、当社グループ全体での事業基盤の強化に努めております。

連結経営の更なる強化を図り、グループとしての利益の増加を目指す

お客様の住宅ニーズにお応えするグループ企業

サンヨーベストホーム
戸建住宅・マンションの販売

サンヨーベストホーム関西
住宅・マンション・不動産の販売

サンヨーハウジング名古屋
土地付オーダーメイド住宅の販売

サンヨー土木測量
土地の測量

ジェイテクノ
土木工事・ガス・水道などの住宅設備工事

巨勢工務店
総合建設業

住宅提供に関連する事業等を行うグループ企業

サンヨーハウジング名古屋の店舗展開について

当社グループの中核を占めている土地付オーダーメイド住宅の拡大に向け、より多くのお客様に当社の提供する住宅の内容をお知らせすると同時に、様々な情報に簡単にアクセスしていただけるような新しいタイプの店舗展開を積極的に行っております。

平成20年10月には、愛知県岡崎市に全国で16支店目、東海圏で13支店目となる岡崎支店を開設いたしました。三河地区の営業効率の向上、顧客サービスの向上をすすめることにより、東海圏における営業基盤を強化し、さらには全国展開への基盤再構築を図ってまいります。

また、単なる営業拠点ではなく、お客様に気軽にご来店いただき、楽しみながら注文住宅やマンション、仲介情報などを入手していただけるような新しいタイプの店舗として「サンなご・スタジオ」をショッピングセンター内に営業所と位置づけ、積極的に展開しています。

名古屋市名東区ダイエー名古屋東店内の名古屋東営業所、名古屋市港区アピタ港店内の名古屋港営業所、愛知県春日井市春日井サティ内の春日井営業所に続き、平成21年3月には、愛知県稲沢市のリーフウォーク稲沢内に当社4番目の営業所として稲沢営業所を開設いたしました。

今後は、東海圏における更なる深耕を図るとともに、関西圏の体制強化、首都圏の営業基盤の再構築にも努めてまいります。



春日井営業所（春日井サティ内）



稲沢営業所（リーフウォーク稲沢内）

高い耐震性能が
家族の安心・安全を
守ります。



T3 安心が見える、
サンヨーハウジング名古屋の高い耐震基準
Construction

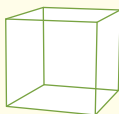


耐震等級最高評価

3相当

壁長が建築基準法の1.5倍

面で支える
安心工法



▲線ではなく面で支えるから強い。

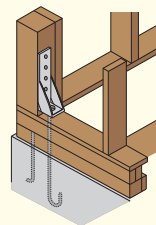
1.5倍の
壁長だから
安心



▲通常の2×4に比べ、1.5倍の壁長だから強い。

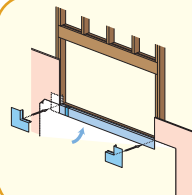
工法へのこだわりが、安心の理由。

サンヨーハウジング名古屋の「T3(ティー・スリー)工法」は、耐震等級(T)が、最高評価(3)相当の、優れた耐震基準工法です。面で支える2×4の強度をさらにアップする「1.5倍の壁長」をはじめ、幅広金物の使用など、様々なこだわりに裏打ちされた安心構造です。ハイレベルの安全を、高水準の施工技術で市場に供給しています。



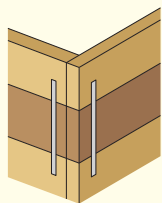
ホールダウン+ アンカーボルト

地震時に土台から柱が抜けるのを防ぐ「ホールダウン金物」を専用のアンカーボルトとあわせて採用。通常は3階建てに使用する強度の高い金物を2階建てにも使用しています。



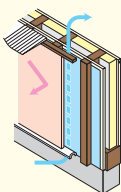
窓枠防水処理

窓開口の下地に水返し付き一体成形カバー材「ウェザータイト」を使用することで、確実な防水対策を施しています。



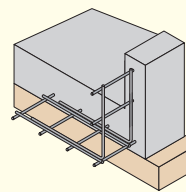
接合部の補強金物

直下型地震に備え、要所所には公庫仕様の帯金物の2倍幅の帯金物を使用。あわせて補強金物も、当社独自の規定により、通常の公庫規定よりも多くの箇所に使用しています。



通気胴縁工法

結露やカビを防ぐため、壁内部に通気層を設け、湿気を戸外へ排出することで自然換気ができる通気胴縁工法を採用しています。



頑強な基礎コンクリート

建築基準法により直径9mmの鉄筋を300mm間隔以下で設置と定められているベタ基礎には、直径13mmの鉄筋を150~250mm間隔で配筋、より頑丈な基礎となっています。

一步一步確実にステップアップ。 理想の住まいを築きます。

住まいづくりのご相談から、融資・設計・コーディネート・工事・入居後のアフターサービスまで、お客様一人ひとりに専属のスタッフが担当させていただくことで、理想の住まいづくりをバックアップ。お客様とのコミュニケーションを大切に、確かな信頼関係を築き上げることを考えていきます。

▶ STEP.1 土地の準備

一括購入ならではのメリットをご提供

個人で土地を探す手間も解消。地盤強度や日照状況、トータルな予算も考慮した上で一括購入し、お求めやすい価格を考えて分筆しています。

▶ STEP.2 資金計画の相談・決定

予算に応じた安心のプランニング

お客様の自己資金や月々の返済額に合わせて、無理のない物件をご案内します。一級建築士と間取りや外観などのプランニングに入ると同時に、資金計画のアドバイスもさせていただきます。

▶ STEP.3 建築プランの立案・決定

設計図面をもとにきめ細かく仕様確認

お客様の夢をかたちにする設計図面が完了した時点で、行政機関への申請を行います。工事に入る前に仕上げや設備など、コーディネーターと綿密な打ち合わせを重ねていきます。

▶ STEP.4 施工と現場の管理

チェックを重ねて工事施工

強度面や耐久性にすぐれた住まいを築くため、プロによるチェックを重ね、責任を持って工事を進めていきます。完成までの間、専属の現場担当者が責任を持って管理します。

▶ STEP.5 引き渡しとメンテナンス

入居後のアフターメンテナンスも万全

マイホーム完成、建物引き渡し時には保証書をお渡しいたします。施工した住まいの図面は当社が保管・管理し、入居後の建物・設備のアフターメンテナンスも万全の体制で臨みます。

▶ 平成21年8月期の経過及び成果について

住宅業界におきましては、厳しい景気を反映して地価の下落が続いていること、一方、雇用・所得面の悪化が家計に及ぼす悪影響から個人顧客の住宅購入ニーズに盛り上がりが見られることなど、依然として厳しい事業環境が続いております。

平成21年7月の全国新設住宅着工戸数は前年同月比32.1%減の65,974戸、愛知県におきましては前年同月比38.5%減の4,349戸となりました。

このような厳しい状況のもと、一般請負工事事業の売上は増加したものの、当社グループの中核を占める土地付オーダーメイド住宅の引渡棟数の減少などにより当期における当社グループの売上高は、365億36百万円（前期比15.6%減）、経常利益は20億32百万円（前期比40.0%減）、当期純利益は7億22百万円（前期比63.1%減）となりました。

▶ 来期の取組み

平成22年8月期の通期業績予想は、中期経営計画に基づき、連結売上高419億59百万円、連結経常利益28億19百万円を目標としております。また、連結当期純利益は16億40百万円を見込んでおります。

特に当社の最大の強みである、コンサルティング力を背景とした土地付オーダーメイド住宅の販売を中核として、住宅の第一次取得者が無理なく家族構成やライフスタイルに合った住まいを取得できる機能を拡充させることにより、今後の一層の成長を目指してまいります。

▶ 実績と予想（連結）

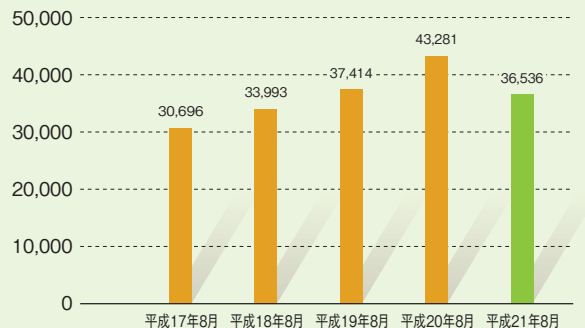
	売上高	経常利益	当期純利益
平成20年 8月期実績	432億81百万円	33億85百万円	19億60百万円
平成21年 8月期実績	365億36百万円	20億32百万円	7億22百万円
平成22年 8月期予想 (前期比)	419億59百万円 (14.8%増)	28億19百万円 (38.7%増)	16億40百万円 (126.9%増)

(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. 上記の予想数値は計画時点のものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

売上高

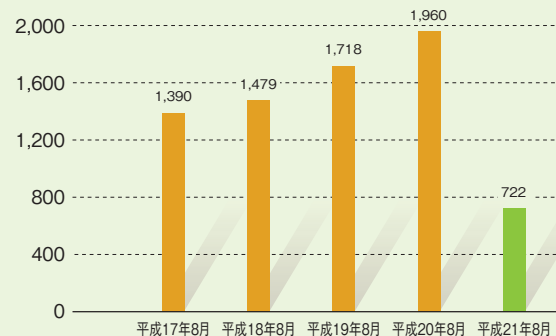
(単位:百万円)



(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当期純利益

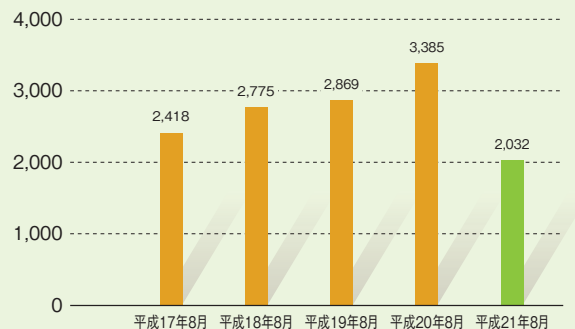
(単位:百万円)



(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

経常利益

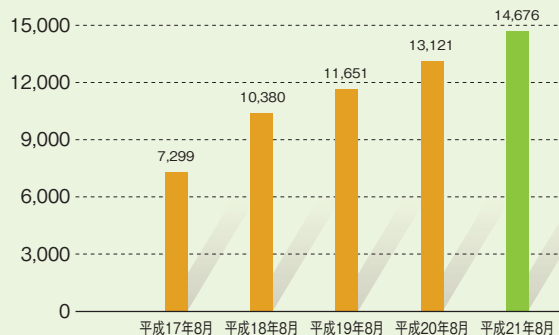
(単位:百万円)



(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

純資産

(単位:百万円)



(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

▶ 連結財務諸表

連結貸借対照表

(単位：百万円)

科目	前期末	当期末
	平成20年8月31日現在	平成21年8月31日現在
[資産の部]		
流動資産	32,117	28,199
現金及び預金	9,460	9,330
受取手形・完成工事未収入金等	436	470
開発事業支出金等	21,246	—
販売用不動産	—	4,634
開発事業等支出金	—	11,737
未成工事支出金	—	1,285
材料貯蔵品	—	9
繰延税金資産	305	190
その他	677	561
貸倒引当金	△9	△20
固定資産	2,506	2,327
有形固定資産	1,676	1,659
建物及び構築物	600	568
車輛運搬具	7	32
土地	971	971
その他	97	88
無形固定資産	86	88
ソフトウェア	74	63
その他	11	24
投資その他の資産	743	579
投資有価証券	197	166
長期貸付金	8	7
繰延税金資産	249	97
その他	296	315
貸倒引当金	△7	△7
資産合計	34,623	30,526

(単位：百万円)

科目	前期末	当期末
	平成20年8月31日現在	平成21年8月31日現在
[負債の部]		
流動負債	18,778	14,071
支払手形・工事未払金等	3,281	2,483
短期借入金	9,748	6,743
一年以内返済予定長期借入金	820	1,282
一年以内償還予定社債	334	334
未払法人税等	807	271
未成工事受入金	3,181	1,898
賞与引当金	110	120
完成工事補償引当金	25	22
その他	467	914
固定負債	2,723	1,778
社債	666	332
長期借入金	1,514	841
繰延税金負債	70	69
退職給付引当金	24	65
役員退職慰労引当金	155	179
その他	293	290
負債合計	21,502	15,849

連結株主資本等変動計算書

当連結会計年度(平成20年9月1日から平成21年8月31日まで)

(単位：百万円)

	株主資本					評価・換算差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	
平成20年8月31日残高	2,481	1,647	9,104	△106	13,128	△6	13,121
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	735	735			1,470		1,470
剰余金の配当			△456		△456		△456
当期純利益			722		722		722
自己株式の取得				△176	△176		△176
株主資本以外の項目の当連結会計年度中の変動額(純額)						△4	△4
連結会計年度中の変動額合計	735	735	266	△176	1,559	△4	1,554
平成21年8月31日残高	3,216	2,382	9,370	△283	14,687	△11	14,676

(単位：百万円)

科目	前期末	当期末
	平成20年8月31日現在	平成21年8月31日現在
[純資産の部]		
株主資本	13,128	14,687
資本金	2,481	3,216
資本剰余金	1,647	2,382
利益剰余金	9,104	9,370
自己株式	△106	△283
評価・換算差額等	△6	△11
その他有価証券評価差額金	△6	△11
純資産合計	13,121	14,676
負債純資産合計	34,623	30,526

連結キャッシュ・フロー計算書(要旨) (単位：百万円)

科目	前期末	当期末
	平成19年9月1日から 平成20年8月31日まで	平成20年9月1日から 平成21年8月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,682	2,729
投資活動によるキャッシュ・フロー	△175	△135
財務活動によるキャッシュ・フロー	△65	△2,728
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	1,440	△133
現金及び現金同等物の期首残高	6,816	8,257
現金及び現金同等物の期末残高	8,257	8,124

連結損益計算書

(単位：百万円)

科目	前期末	当期末
	平成19年9月1日から 平成20年8月31日まで	平成20年9月1日から 平成21年8月31日まで
売上高	43,281	36,536
売上原価	35,419	30,314
売上総利益	7,862	6,222
販売費及び一般管理費	4,541	4,237
役員報酬	284	253
従業員給与手当	1,569	1,516
賞与引当金繰入額	57	72
退職給付費用	39	35
貸倒引当金繰入額	2	0
広告宣伝費	508	563
租税公課	265	266
のれん償却額	36	—
その他	1,778	1,527
営業利益	3,320	1,985
営業外収益	352	291
受取利息	4	5
受取配当金	2	2
受取事務手数料	45	39
契約解約金	62	59
不動産取得税還付金	26	76
安全協力費	43	35
雑収入	167	72
営業外費用	286	244
支払利息	261	212
社債利息	3	12
社債発行費	4	—
株式交付費	—	15
雑損失	16	4
経常利益	3,385	2,032
特別利益	34	10
固定資産売却益	28	0
貸倒引当金戻入額	5	1
退職給付引当金戻入額	—	4
役員退職慰労引当金戻入額	—	3
その他	—	0
特別損失	28	70
固定資産売却損	5	0
固定資産除却損	21	4
投資有価証券評価損	—	26
貸倒引当金繰入額	1	11
退職給付費用	—	16
減損損失	—	10
その他	—	0
税金等調整前当期純利益	3,391	1,971
法人税、住民税及び事業税	1,441	980
法人税等調整額	△10	268
法人税等合計	1,431	1,248
当期純利益	1,960	722

▶ 単体財務諸表

Non-Consolidated Financial Statements

単体貸借対照表(要旨)

(単位:百万円)

科目	前期末	当期末
	平成20年8月31日現在	平成21年8月31日現在
[資産の部]		
流動資産	25,226	23,170
固定資産	3,315	3,290
有形固定資産	881	881
無形固定資産	72	78
投資その他の資産	2,362	2,330
資産合計	28,541	26,460
[負債の部]		
流動負債	14,781	11,133
固定負債	1,376	1,126
負債合計	16,157	12,260
[純資産の部]		
株主資本	12,387	14,202
評価・換算差額等	△3	△2
純資産合計	12,384	14,199
負債純資産合計	28,541	26,460

単体損益計算書(要旨)

(単位:百万円)

科目	前期末	当期末
	平成19年9月1日から平成20年8月31日まで	平成20年9月1日から平成21年8月31日まで
売上高	34,006	28,374
売上原価	27,912	23,411
売上総利益	6,093	4,962
販売費及び一般管理費	3,264	3,210
営業利益	2,828	1,752
営業外収益	309	330
営業外費用	201	201
経常利益	2,936	1,881
特別利益	—	0
特別損失	2	158
税引前当期純利益	2,934	1,723
法人税、住民税及び事業税	1,237	831
法人税等調整額	△25	△84
法人税等合計	1,212	746
当期純利益	1,721	977

単体株主資本等変動計算書

当期(平成20年9月1日から平成21年8月31日まで)

(単位:百万円)

	株主資本								自己株式	株主資本合計	評価・換算差額等 その他有価証券 評価差額金	純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金			自己株式				
		資本準備金	資本剰余金 合計		その他利益剰余金	別途積立金	繰越利益剰余金					
平成20年8月31日残高	2,481	1,647	1,647	109	6,510	1,744	8,364	△106	12,387	△3	12,384	
事業年度中の変動額												
新株の発行	735	735	735						1,470		1,470	
剰余金の配当						△456	△456		△456		△456	
別途積立金への積立					1,200	△1,200	—		—		—	
当期純利益						977	977		977		977	
自己株式の取得								△176	△176		△176	
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)										1	1	
事業年度中の変動額合計	735	735	735	—	1,200	△679	520	△176	1,814	1	1,815	
平成21年8月31日残高	3,216	2,382	2,382	109	7,710	1,065	8,885	△283	14,202	△2	14,199	

▶ 営業拠点 (平成21年10月30日現在)

Group Network

▶ サンヨーハウジング名古屋

本社	名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1	TEL. 052-859-0034
本店	名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1	TEL. 052-859-3034
栄支店	名古屋市東区泉一丁目13番31号	TEL. 052-955-1734
名古屋東支店	名古屋市名東区本郷二丁目182番地 スカイークビル1階	TEL. 052-760-0834
名古屋北支店	名古屋市西区五才美町3番地	TEL. 052-509-4134
名古屋西支店	愛知県一宮市赤見三丁目3番1号	TEL. 0586-26-1534
東海支店	愛知県東海市富木島町前田面5番地 東海シティホテル1階	TEL. 052-689-3534
豊田支店	愛知県豊田市小坂本町一丁目5番地3 朝日生命新豊田ビル1階	TEL. 0565-32-8228
刈谷支店	愛知県刈谷市大手町二丁目15番地 センタービル オオテ21 1階	TEL. 0566-62-8434
岡崎支店	愛知県岡崎市法性寺町字猿待17番地3	TEL. 0564-72-3415
豊橋支店	愛知県豊橋市大手町92番地 あいおい損保・豊橋ビル1階	TEL. 0532-51-5634
四日市支店	三重県四日市市石塚町五丁目1番地	TEL. 059-350-3734
岐阜支店	岐阜県岐阜市宇佐三丁目17番16号	TEL. 058-268-6534
浜松支店	浜松市中区常盤町145番地の1 浜松MHビル1階	TEL. 053-413-3434
吹田支店	大阪府吹田市豊津町1番21号 エサカ中央ビル1階	TEL. 06-6337-1134
神戸支店	神戸市中央区東川崎町一丁目2番2号 HDC神戸ビル4階	TEL. 078-361-7334
姫路支店	兵庫県姫路市豊沢町140番地 新姫路ビル6階	TEL. 079-287-3477
名古屋東営業所	名古屋市名東区猪子石原二丁目1701番地 ダイエー名古屋東店1階	TEL. 052-760-5034
名古屋港営業所	名古屋市港区当知二丁目1501番地 アビタ港店2階	TEL. 052-384-4534
春日井営業所	愛知県春日井市柏井町四丁目17番地 春日井サティ3階	TEL. 0568-87-7534
稲沢営業所	愛知県稲沢市稲沢中島都市計画事業尾張南部都市拠点地区 土地区画整理事業13街区2-2、3画地 リーフウォーク稲沢1階	TEL. 0587-32-0034
建設部	愛知県愛知郡長久手町久保山812番地	TEL. 0561-64-0717
資材部	愛知県愛知郡長久手町久保山812番地	TEL. 0561-64-3734

▶ サンヨーハウジンググループ

サンヨー土木測量株式会社	名古屋市千種区今池南11番13号	TEL. 052-735-6543
サンヨーベストホーム株式会社	名古屋市熱田区白鳥二丁目10番1号	TEL. 052-678-7034
株式会社巨勢工務店	兵庫県西宮市生瀬町一丁目22番12号	TEL. 0797-84-2621
サンヨーベストホーム関西株式会社	兵庫県西宮市生瀬町一丁目22番12号	TEL. 0797-84-2034
ジェイテクノ株式会社	名古屋市天白区井の森町163番地	TEL. 052-899-3088

▶ 沿革

History

平成元年	株式会社 サンヨーハウジング名古屋設立
平成4年	サンヨーコンサルタント(株)設立 春日井支店開設
平成7年	名古屋南支店開設
平成9年	名古屋東支店開設
平成10年	岐阜支店開設
平成11年	サンヨー土木測量(株)設立 名古屋市瑞穂区妙音通に本社移転
平成12年	名古屋西支店開設
平成13年	四日市支店開設
平成14年	浜松支店開設、豊橋支店開設 東証・名証 第2部に株式同時上場 建設本部第2ビル竣工
平成15年	サンヨーベストホーム(株)を子会社化 (株)巨勢工務店・巨勢雄(株)を子会社化 西宮支店開設、吹田支店開設 名古屋北支店開設
平成16年	東証・名証 第1部に指定 八王子支店開設
平成17年	刈谷支店開設、東海支店開設
平成18年	神戸支店開設 名古屋東営業所開設、栄支店開設 立川支店開設
平成19年	姫路支店開設 名古屋港営業所開設 ジェイテクノ(株)設立 安藤技建(株)より事業を承継
平成20年	四日市支店移転 春日井営業所開設 岡崎支店開設
平成21年	稲沢営業所開設 サンヨーベストホーム(株)がサンヨーコン サルタント(株)を吸収合併 巨勢雄(株)をサンヨーベストホーム関西(株) に社名変更

▶ 株式の概況 (平成21年8月31日現在)

Stock Information

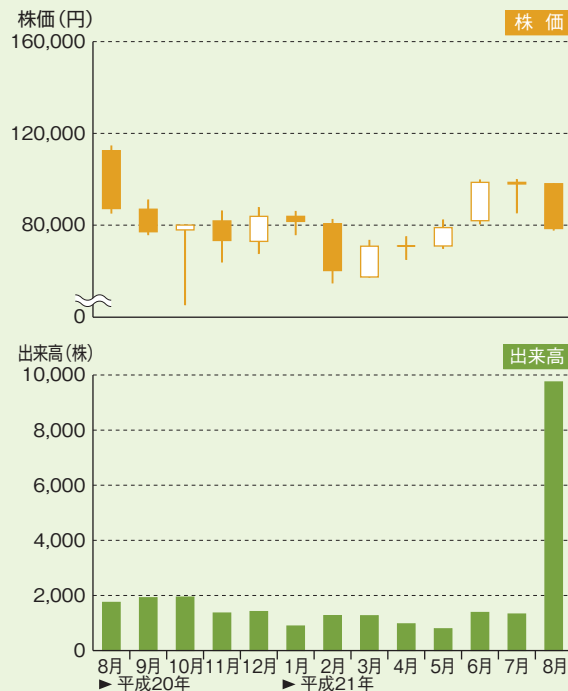
株式の状況

発行可能株式総数	250,000株
発行済株式の総数	133,893株 <small>(自己株式4,012株を含む)</small>
株主数	13,176名

大株主（上位10名）

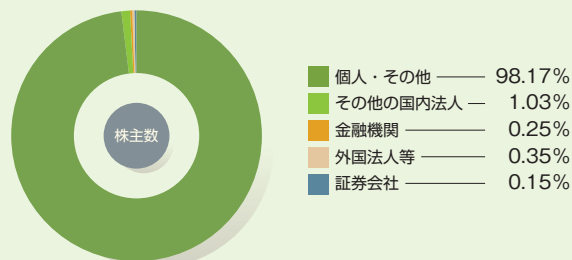
株主名	持株数(株)
宮崎市	41,333
資産管理サービス信託銀行株式会社	6,031
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	5,848
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,920
日本マスタートラスト信託銀行株式会社	1,703
株式会社十六銀行	1,600
朝日火災海上保険株式会社	1,200
サンヨーハウジング名古屋従業員持株会	1,179
半田信用金庫	1,000
岡崎信用金庫	960
あいおい損害保険株式会社	960
株式会社愛知銀行	960

株価・出来高の推移

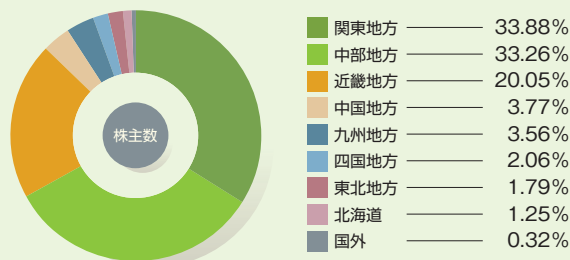


分布状況

所有者別分布状況



地域別分布状況



▶ 会社概要

Corporate Data

(平成21年8月31日現在)

社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋
本社	〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL:052-859-0034(代表)
設立	平成元年11月16日
資本金	3,216百万円
従業員数	497名(グループ会社含む)
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ■住宅事業 土地付オーダーメイド住宅・戸建住宅・マンションの施工・販売 ■一般請負工事事業 ■その他不動産仲介、土地の測量事業など

(平成21年11月25日現在)

役員	代表取締役社長	宮崎 宗市
	専務取締役	沢田 正子
	取締役	水谷 彰秀
	取締役	沢田 康成
	取締役	水戸 直樹
	取締役	佐久間英二
	取締役	小原 昇
	常勤監査役	池田 拓夫
	監査役	楠田 堯爾
	監査役	木内 正洋
	監査役	東松 磐樹

▶ 株主優待

株主の皆様の利便性を考慮し、「QUOカード」を年2回呈させていただきます。

「QUOカード」は、全国のコンビニ・ファミリーレストラン・ガソリンスタンド等で広くお使いいただけるプリペイドカードです。株主優待は2月末日、8月31日の基準日の最終株主名簿に記録された1株以上保有の株主の皆様を対象とさせていただきます。



いつでも、どこでも、誰でも、安心して使えるQUOカード

QUOカードは、全国共通のプリペイドカードです。

**このステッカーのあるお店で
代金お支払いにご利用いただけます。
お会計の際、レジにてお出しください。**

ご利用除外商品について
公共料金、プリカ、印紙、切手、タバコ、チケット、その他株式会社クオカードまたは取扱店が指定した商品等のお支払いにはご利用いただけませんので、ご注意ください。

ご利用できるお店は **全国約36,500**店
(2009年5月)

QUO 加盟店について詳しくはホームページをご覧ください。
株式会社クオカード <http://www.quocard.com/>

生活サイクルの中で利用

- セブン-イレブン
- ローソン
- ファミリーマート
- ポプラ 生活彩画
- くらしハラス・スリーエイト

レジャー用途で利用

- ENEOS
- JAS
- U-A-SIS (JASSEプラザ) 加盟店
- チニース
- すかいらくグループ
- 大江戸温泉物語
- サンルート プラザ東京
- サンルート プラザ東京
- 東京ベイ舞浜ホテル
- 舞浜ベイ舞浜ホテル

美容と健康の目的で利用

- マツモトキヨシ
- トワプロドラッグ
- ドラッグマックス
- ファミリードラッグ
- ドラッグマックス

趣味の分野で利用

- 博品館 博品館
- 博文館
- 旭屋書店
- 三信堂書店
- トオリス書店
- 大塚書店
- 三信堂書店
- イビキ書店
- MeLRO
- アクティブ
- 大塚書店
- 三信堂書店
- イビキ書店
- メトロ書店
- 三信堂書店
- 博文堂書店(神田駅前店)
- 博文堂書店(奈良店)

1株~4株 1,000円分

5株以上 3,000円分

▶ 株主メモ

事業年度	毎年9月1日から翌年8月31日まで	
定時株主総会 基準日	11月	
	定時株主総会の議決権	8月31日
	期末配当	8月31日
	中間配当	2月末日
売買単位	1株	
株主名簿管理人	東京都港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社	
同事務取扱場所	〒460-8685 名古屋市中区栄三丁目15番33号 中央三井信託銀行株式会社 名古屋支店証券代行部	
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部	
電話照会先	電話 0120-78-2031 (フリーダイヤル) 土・日・祝日を除いて9:00~17:00 取次事務は中央三井信託銀行株式会社の全国各支店ならびに日本証券代行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。	
公告方法	電子公告 当社ホームページに掲載 (ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができないときは、日本経済新聞に掲載する。)	

・住所変更のお申出先について

株主様の口座のある証券会社にお申出ください。

なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である中央三井信託銀行株式会社にお申出ください。

・未払配当金の支払について

株主名簿管理人である中央三井信託銀行株式会社にお申出ください。

配当金領収証で配当金をお受取の株主様へ

租税特別措置法の平成20年改正（平成20年4月30日法律第23号）により、平成21年1月以降にお支払いする上場株式の配当等について株主様あてに配当金額や源泉徴収税額等を記載した「支払通知書」を送付することが義務づけられました。

平成21年中に支払った配当金に係る「支払通知書」は、本年末または来年初に株主様に送付させていただきます。なお、「支払通知書」は、確定申告を行う際その添付資料としてご使用いただくことができます。

株主様のご住所・お名前に使用する文字に関してのご案内

株券電子化実施に伴い、株主様のご住所・お名前の文字に、株式会社証券保管振替機構（ほふり）が振替制度で指定していない漢字等が含まれている場合は、その全部または一部をほふりが指定した文字またはカタカナに変換して、株主名簿にご登録いたしております。

このため、株主様にご送付する通知物の宛先が、ほふりが指定した文字に置換えられる場合がありますのでご了承ください。

なお、株主様のご住所・お名前として登録されている文字については、お取引の証券会社等（特別口座の場合は特別口座の口座管理機関である中央三井信託銀行株式会社）にお問い合わせください。