

AVANTIA 所在地一覧

名古屋南支店
愛知県名古屋市長区
瀬見が丘二丁目3番地
〔TEL〕0120-00-2734

名古屋東支店
愛知県長久手市
井堀113番地
〔TEL〕0120-17-5834

名古屋西支店
愛知県名古屋市中川区
中島新町三丁目201番地の1
〔TEL〕0120-05-3034

春日井支店
愛知県春日井市
瑞穂通八丁目22番地1
〔TEL〕0120-03-1134

豊田支店
愛知県豊田市下林町
二丁目34番地1
〔TEL〕0120-32-4849

岐阜支店
岐阜県岐阜市宇佐
三丁目17番16号
〔TEL〕0120-08-0534

四日市支店
三重県四日市市石塚町
5番1号
〔TEL〕0120-81-3734

浜松支店
静岡県浜松市中区
元城町216-4
〔TEL〕0120-13-5534

金沢支店
石川県金沢市彦三町
一丁目1番1号
〔TEL〕0120-65-3434

吹田支店
大阪府吹田市内本町
一丁目23番16
〔TEL〕0120-54-5034

市川支店
千葉県市川市八幡
二丁目4番7号
〔TEL〕0120-00-3546

福岡支店
福岡県福岡市中央区
大名一丁目2番23号
〔TEL〕0120-20-7227

東海営業所
愛知県東海市富木島町
前田面5番地
〔TEL〕0120-34-7234

半田営業所
愛知県半田市昭和町
一丁目17番地の1
〔TEL〕0120-34-1434

安城営業所
愛知県安城市朝日町
14番地1
〔TEL〕0120-16-8434

岡崎営業所
愛知県岡崎市法性寺町
字猿待17番地3
〔TEL〕0120-73-4534

豊橋営業所
愛知県豊橋市大手町
92番地
〔TEL〕0120-34-0346

津営業所
三重県津市久居寺町
1232番地の26
〔TEL〕0120-34-3934

千葉営業所
千葉県千葉市中央区
栄町32番10号
〔TEL〕0120-16-3434

福岡西営業所
福岡県福岡市中央区
梅光園二丁目6番15号
〔TEL〕0120-34-3403

日進梅森展示場
愛知県日進市梅森町
西田面15番地
〔TEL〕0120-34-2154

AVANTIA SQUARE
愛知県名古屋市東区泉
一丁目13番31号
〔TEL〕0120-34-3448

COMPANY
AVANTIA 会社案内
PROFILE

宅地分譲

新築戸建分譲

新築マンション分譲

注文住宅事業

不動産仲介事業

リフォーム・リノベーション

家具・家電販売

事務所・倉庫・工場建設

介護施設建設

医療施設建設

店舗建設

公共事業

マンション管理

土地活用事業

街に広がる **AVANTIA** GROUP 事業。

営業拠点

愛知県

AVANTIA 本社
DESIGN GALLERY 名古屋南支店
DESIGN GALLERY 名古屋東支店
DESIGN GALLERY 名古屋西支店
DESIGN GALLERY 春日井支店
DESIGN GALLERY 豊田支店
AVANTIA 東海営業所
AVANTIA 半田営業所
AVANTIA 安城営業所
AVANTIA 岡崎営業所
AVANTIA 豊橋営業所
AVANTIA 日進梅森展示場
AVANTIA SQUARE

サンヨーベストホーム株式会社
株式会社サンヨー不動産
ジェイテクノ株式会社

岐阜県

AVANTIA 岐阜支店

三重県

AVANTIA 四日市支店
AVANTIA 津営業所

株式会社宇戸平工務店
株式会社プラスワン

静岡県

AVANTIA 浜松支店
五朋建設株式会社

石川県

AVANTIA 金沢支店

大阪府

AVANTIA 吹田支店

兵庫県

株式会社巨勢工務店

京都府

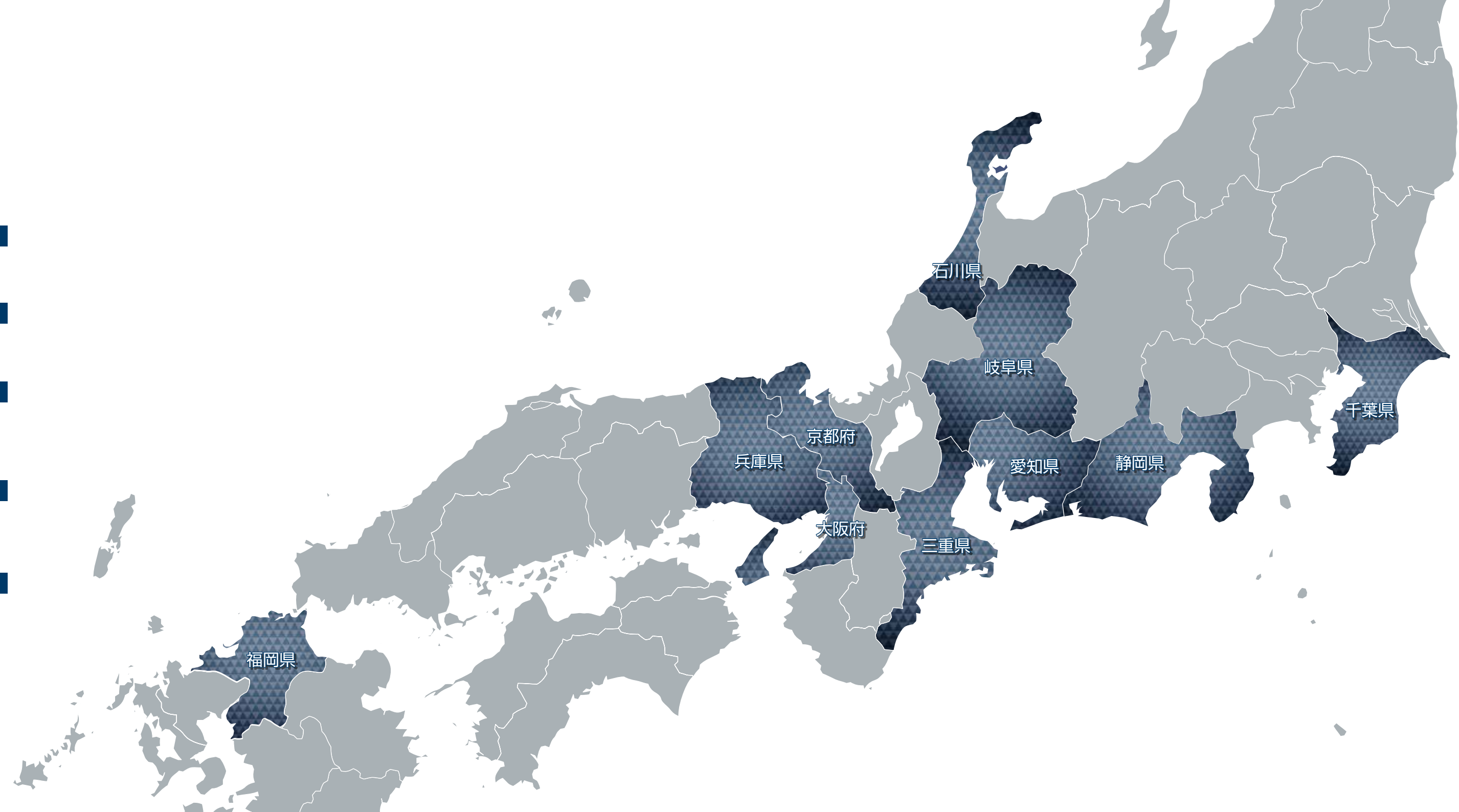
株式会社Dream Town
株式会社ドリームホーム

千葉県

AVANTIA 市川支店
AVANTIA 千葉営業所

福岡県

AVANTIA 福岡支店
AVANTIA 福岡西営業所





MANSION BUSINESS

分譲マンション

名古屋市内を中心に、
グループ会社のサンヨーベストホームが手掛ける、
新築分譲マンションブランドとして展開するサンクレア。
価値あるプライベート邸宅を提供しています。



※Photo:グループ会社施工例



※CG/パースイメージ

HOUSE BUILT for SALE

戸建分譲



※Photo:当社施工例

COMMERCIAL PUBLIC FACILITY CONSTRUCTION

大型・商業・公共 施設建設

店舗建設



グループ会社各社の得意分野で、大型マンション・公共施設、公共事業、店舗建設の施工を行っています。

※Photo:グループ会社施工例及びイメージ

マンション建設



介護施設建設



公共事業



MANSSION MANAGEMENT

マンション管理



マンションを建てるだけでなく、賃貸マンションの管理運営も行っています。

LAND UTILIZATION BUSINESS

土地活用事業



※Photo:イメージ

商業施設・マンション建設など、戸建分譲だけにとどまらず、土地の可能性を最大限にする土地活用事業をしています。

RESIDENTIAL LAND FOR SALE

宅地分譲



AVANTIAグループでは、ほぼすべての用地を自社の専門スタッフが調査し、取得してきたため、土地の選定には自信と実績があります。
グループのスケールメリットを活かし、よりお客様の求める用地の取得をしていきます。

REFORM RENOVATION

リフォーム・リノベーション



AVANTIAグループで取り扱いのないエリアは、当社独自の仲介ネットワークで、お客様の求める物件をご紹介します。

REAL ESTATE AGENCY

不動産仲介事業



これまでの経験や実績を活かし、ただ新しくするのではなく、お客様のご要望をお聞きし、生活がより豊かになるリフォーム・リノベーションをご提案します。



FURNITURE HOME ELECTRIC APPLIANCES SALE

家具・家電販売



戸建分譲やマンション分譲、あらゆる不動産を手掛けてきたAVANTIAグループだからできる家具・家電をご提案し、お客様にあったインテリアで生活をより豊かに、より快適にお過ごしいただけるようにプロデュースします。

AVANTIA
i-SERIES

暮らしに間取りを合わせる家
新しい自由設計のカタチ



※CGイメージ

AVANTIA i-SERIES

CONCEPT コンセプト

暮らしに間取りを
合わせる家、
新しい自由設計のカタチ。

外周アウトラインや、一部の内壁、柱をベースとし、
自由な間取りの変更が可能なため、
ライフスタイルに合わせたマイホームに出会えます。



Plan Select

間取りを決める

建物形状はそのまま、内壁は自由に追加できるので、お客様の理想の間取りを実現できます。

Select favorite plan

Select favorite color

12 Colorstyle

外装スタイルを選ぶ

12種類あるカラーバリエーションの中から好きな外装をお選びいただくと、美しい外観に。



※CGパースイメージ



※Photo:当社施工例

16 Lifestyle

内装スタイルを選ぶ

8種類の内装スタイルの中から1種類を選択し、2種類のデザインパターンからご希望の内観をお選びいただけます。

{ 8 Interior Style × 2 Design Type }
8種類のインテリアスタイル 2種類のデザイン(床・壁紙など)
内装デザインは、全16Style

Select favorite design

AVANTIA 14



AVANTIA
i-SERIES

Collection of Cases



※Photo:当社施工例

DESIGN GALLERY

デザインギャラリー紹介

全国13支店、8営業所、1展示場を営業展開。

当社の主力地域である東海エリアでは、デザインギャラリーを中心に、より多くのお客様に「注文住宅」の魅力をお伝えし、営業基盤の拡充を図っております。

さらに全国展開に向けて
首都圏エリア、関西エリア、北陸エリア、九州エリアの
事業拡大を推進しております。



デザインギャラリー 名古屋南支店

デザインや素材の質感に実際に触れられる、
様々なモデルルームを展開。



屋上に太陽光パネルを設置し、ECOコーナーにあるモニターで太陽光システムの様子を見ていただくことができます。
またバリエーションに富んだ各種設備の展示や雰囲気の違いの2つのモデルルームを体感し、家づくりのご参考にさせていただきます。



デザインギャラリー 名古屋東支店

最新設備をはじめ、ショールームでしか
ご覧いただけない商品の数々を展示。



玄関扉の開閉を体験でき、ドアや床材の展示などの空間に触れていただき、お客様の家づくりのご参考にさせていただきます。白を基調とした明るく開放的な打ち合わせコーナーにはキッズコーナーを併設しており、お子様の様子を見ながら、安心して打ち合わせしていただけます。



デザインギャラリー 名古屋西支店

価格を抑えながら機能性に優れた設備が
数多く体験可能なショールーム。



様々なテイストでコーディネートされたモデルルームをご覧いただきながら、家づくりのご参考にさせていただきます。バリエーション豊富なキッチンやサニタリー、外壁などに触れ、納得いくものをお選びいただけます。寄木張りを施し、クラシックな印象のフローリングが特徴的な打ち合わせコーナーでは、ゆったりと打ち合わせしていただけます。



デザインギャラリー 春日井支店

住宅設備の使い勝手や、機能性など
理想の住まいを実感できるショールーム。



雰囲気の違う3つのモデルルームを体感でき、お客様の描く家づくりのご参考にさせていただきます。また、様々なドアや床材を展示しておりますので、充実したバリエーションの中からお選びいただけます。落ち着いた空間の打ち合わせコーナーでは、ごゆっくり打ち合わせしていただけます。



デザインギャラリー 豊田支店

住まいづくりに役立つ情報が満載。
見て、触れて、体感できる自由設計体験型ショールーム。



キッチンやサニタリー、内装建材など豊富なバリエーションの中からお選びいただけます。大人の雰囲気が漂う落ち着いたモデルルームを体感していただき、お客様の家づくりのご参考にさせていただきます。

EXHIBITION HALL

NISSHIN UMEMORI

日進梅森展示場

すべてを、やさしさから考える。

Harmo

Health & Hygge, Peaceful Harmony.

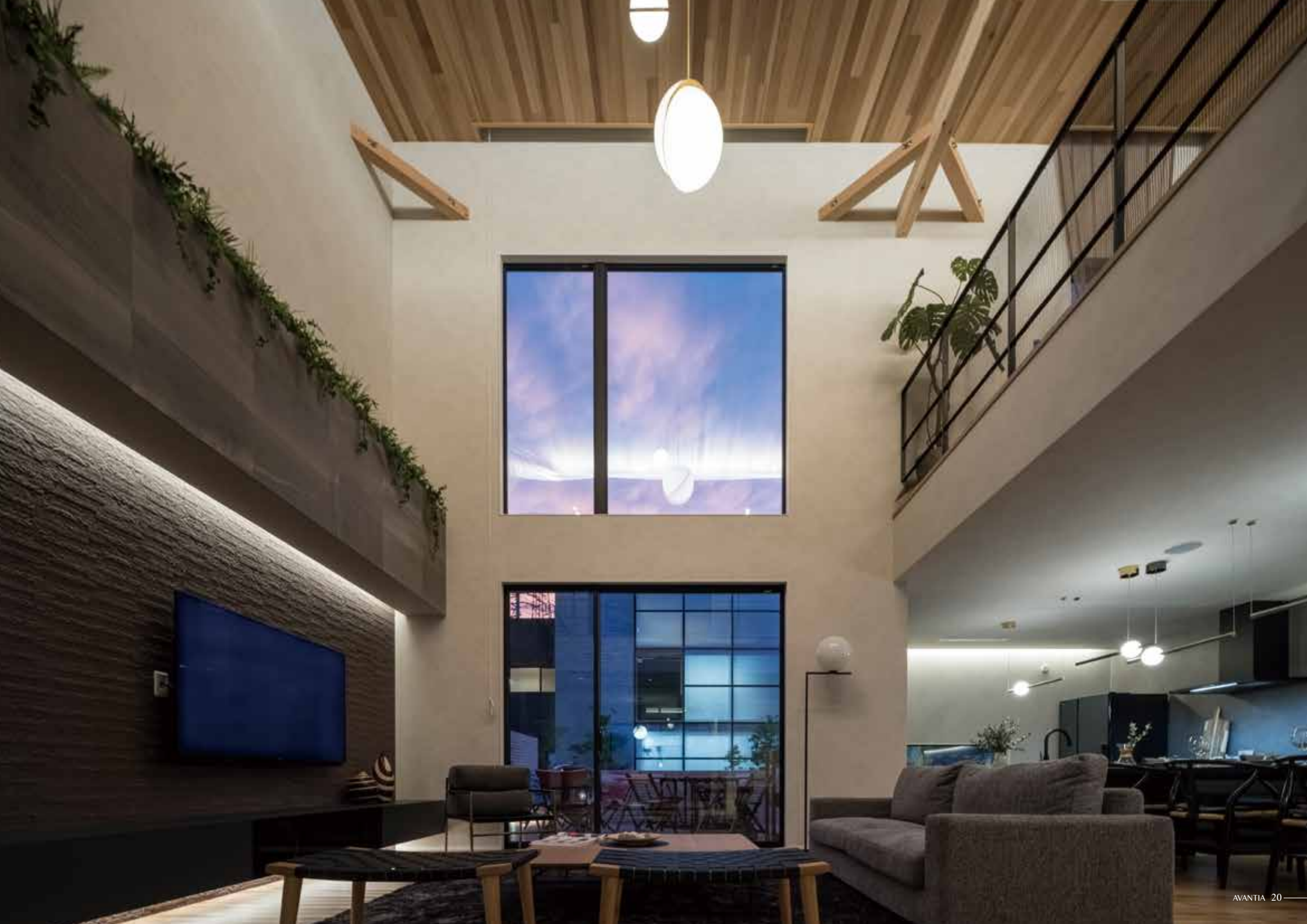
「すべてを、やさしさから考える。」をコンセプトに
いつまでも家族の健康を守り、居心地のいい空間と
楽しい時間を演出する。あるべき住まいのカタチを
提案したモデルハウス「Harmo」が日進梅森展示
場内に完成。ここからAVANTIAの考える住まい
を提案していきます。



Long
Peace
technology



健康、環境、先進、快適、安心。
すべてを優しさから考える、
住まいにあるべき理想の調和を。



INTERIOR SELECT SHOP

インテリアセレクトショップ



AVANTIA
SQUARE

幅広い知識と経験をもったインテリアコンシェルジュが、ご新居に関わるインテリアをトータルコーディネートします。オシャレな空間でくつろぎながら、新生活のインテリアをイメージし実現できる空間。あなたのインテリアの想いをお聞かせください。





※Photo:日進梅森展示場

株式会社AVANTIA

愛知県名古屋市長区瑞穂区妙音通三丁目31番地の1



株式会社DreamTown

京都府京都市右京区山ノ内苗町26番地9-2



株式会社ドリームホーム

京都府京都市下京区中堂寺庄ノ内町54番地1



※CGパース:施工例(イメージ)

サンヨーベストホーム株式会社

愛知県名古屋市長区熱田区白鳥二丁目10番1号



※Photo:施工例

株式会社サンヨー不動産

愛知県名古屋市長区瑞穂区妙音通三丁目31番の1



五朋建設株式会社

静岡県静岡市駿河区曲金二丁目8番39号



株式会社プラスワン

三重県津市洪見町410-9



ジェイテクノ株式会社

愛知県名古屋市長区天白区井の森町163番地



株式会社巨勢工務店

兵庫県西宮市生瀬町一丁目22番12号



株式会社宇戸平工務店

三重県津市久居寺町1232番地の26

家づくりのプロフェッショナル集団

土地の仕入から造成、建築、検査まで
すべてをAVANTIAのスタッフでおこないます。
もちろん建てるだけでなく、
お客様のマネープランからアフターケアまで
各部門のスペシャリストがノウハウを結集し、
理想の家づくりを全力でサポートします。
美しい暮らしが未来まで続いていくことをお約束します。



営業

ご家族の一大イベントに携わる
幸せと責任。

お客様にとって、私たち営業は家づくりの一番のパートナー。各部署のスタッフと連携しながら、お客様が納得いくまで間取りやマネープランなどをご提案します。ご不安には迅速にお答えし、納得・安心してご契約いただけるように努めています。住宅購入は、お客様にとっては一生に一度の高価なお買い物です。晴れてご契約となった時お客様からいただく感謝のお言葉が何よりの幸せです。



お客様 サポート

お客様のライフプランに合ったローン・保険の
ご相談にお応えしております。

お客様と提携銀行との橋渡し役となり、よりお客様に合ったマネープランと一緒に考えていくのが仕事です。いつも私をご提案しているのは、マイホームを実現してから、一年に一度は家族旅行ができるようなゆとりを持ったマネープランを立てていただくことです。年齢やご職業によって、マネープランは様々ですが、マイホームの夢が叶った後も、ご家族が幸せな笑顔でいていただきたいと思っています。



施工管理

専門家と共に、品質確保に
全力を注ぎます。

現場管理はお客様と最も長くお付き合いをする仕事と言えます。地盤改良から、基礎工事、建築、完成後検査、引き渡しまで、すべての工程を管理しており、お客様からマイホームの建築現場を預かる立場として、数多くの職人や専門家を携え、確かな品質の住宅をつくっていきます。建築の過程では、経験豊かな職人が自信を持って現場で作業していることをお客様にご覧いただけます。



設計士

住まいへの夢を、
ぜひお聞かせください。

お客様の住まいへの夢をカタチにするのが、私たち意匠設計の仕事です。ご家族構成と将来の人生設計、住まいへの思い、それぞれの趣味など、いろいろなことをお聞かせください。ご家族の住まいに対する具体的なイメージを伺ったうえで、実際に住宅を建築される現場に伺い、周辺環境を調査して、その環境になじむように、自然と融合する独創的な設計にも心掛けています。



インテリア コーディネーター

一緒に楽しみながら
お気に入りの空間を創りあげていきましょう。

住まいの間取りが決定すると、インテリアコーディネーターがお客様と直接お話しをさせていただき、内装、床材、クロス、照明などを一緒に決めていき、納得して満足いただけるようにご提案しています。多くの素材メーカーとの取引があり、お客様があまりの選択肢の多さに迷われるほどです。せっかくの自由設計なので、お客様と共に楽しみながら創りあげていくのがモットーです。



品質管理

厳しい目でチェック。
だからこそ、どの現場もオススメする自信があります。

建築基準法などの法令に加えて当社独自の品質審査基準を設け、品質に問題が無いかチェックをする仕事です。万が一問題があれば、是正されるまで次の工程に進むことはありません。すべてはお客様に安心して暮らし続けていただくためです。常にお客様の暮らしを支えるという責任が自分に掛かっていると思いながら日々の業務にあたっています。



オーナーズ サービス (メンテナンス)

スピーディーな対応で
住まいのお悩みを素早く解決します。

お引き渡し後の1年点検・2年点検をはじめとした建物のアフターメンテナンスを担当しています。定期点検以外でも生活に支障をきたすような状況であるとお客様から連絡が入れば、その状況に対してどうすれば問題が解決できるのかを適切に見極めて対応していくことで、お客様にとっての住まいの良きアドバイザーになることを心掛けています。

AVANTIA QUALITY STANDARD

クオリティの追求

安心で安全な暮らしを約束する、 ハイグレードな家づくり。

■ 制震ダンパー

揺れを軽減する装置で、地震に対抗する。「制震&耐震」の地震対策。内蔵されたダンパーは、中小地震時には剛性の高い部材として、大地震時には剛性を保持しながら変形し、地震エネルギーを吸収することにより安定した減衰性能を発揮します。

■ 耐震等級 3 対応

いつ起きるか予測のつかないのが地震です。世界有数の地震国である日本において、「耐震性」は住まいに求められる重要な基本性能のひとつです。そんな地震にも負けない住まいづくりを考え、耐震性の面で最高等級レベルの基準を満たす建物の実現が可能となります。

■ 断熱等性能等級 4 対応

断熱等性能等級が高ければ、それだけ建物の断熱性が上がります。したがって冷暖房費を節約することができます。また、断熱等性能等級が高い住宅に対してはさまざまな補助・助成制度が近年、増えています。

■ 一次エネルギー消費量等級 5 対応

断熱性能等の「外皮性能」と、冷暖房、給湯、照明等の「設備性能」のエネルギー効率や再生可能エネルギーの活用などを総合的に評価した指標です。省エネルギー効果で光熱費を抑えられ、さらに評価が高い住宅には優遇制度を受けられるメリットがあります。

■ 維持管理対策等級 3 対応

掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている住宅を評価しています。当社の住宅は、この維持管理対策等級で最高等級の性能を満たしています。

■ 劣化対策等級 3 対応

通常想定される自然条件、維持管理の条件下で住宅を使用できる期間の長さを評価しています。当社の住宅は、この劣化対策で3世代（おおむね75年～90年間）使用できる住まいとして最高等級の性能を満たしています。

■ ホルムアルデヒド対策 3 対応

居室の内装材から発散され室内の空気を汚染し、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒド。このホルムアルデヒド対策についても当社は最高等級の性能を満たしています。

※Rシリーズの場合。シリーズによって異なる場合があります。
※申請はお客様自身で行っていただく必要があります。

AVANTIA SUPPORT

アフターサービス

アフターサービスの充実

■ 24 時間 365 日緊急対応サービス

専用のコールセンターで、24時間365日ご相談を受け付け、水まわりやかぎなどの緊急トラブルの場合には駆けつけ・応急措置を実施します。

■ 住宅設備機器あんしん 10 年保証

キッチン・トイレ・バスなどの住宅設備機器に、保証対象となる故障・不具合が発生した場合、10年間※1無料※2で修理します。

※1 保証期間はお引渡し日から10年間となります。
※2 保証期間中に発生した故障・不具合かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限りです。消耗品交換、使用上の過失による故障、配管の詰まり・水漏れ、施工不良による故障、塗装剥がれ・傷、災害など外的要因による故障の場合は保証対象外となります。保証範囲外の故障については有償にて修理を承りますが、出張費・作業費も含め有償となります。

■ 住宅品質検査サービス

第三者機関と自社検査による検査体制で、確かな品質を保証します。

■ 住宅瑕疵担保責任保険

万が一住宅に瑕疵が見つかった場合でも、第三者機関による公正な審査でスムーズに保証します。

■ 建物 30 年延長保証

知識と経験を基に調査・点検を行っていきますので、ご入居後のアフターケアはご安心ください。

■ 地盤 10 年保証

当社の経験豊富なスタッフが地盤判定を行い、必要に応じて最適な地盤改良を3つの工法より選定し施工します。



Message from the President

代 表 挨 拶

平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

はじめに、新型コロナウイルス感染症に罹患された方々に心よりお見舞い申し上げます。
また、医療関係の皆様をはじめ、感染拡大防止にご尽力いただいている皆様に心から感謝申し上げます。

住まいとは、そこに住まれるご家族にとって、いつまでも安らげる場所であればならないと考え、
お客様の人生に長く寄り添える家づくりを目指してきました。創業して32年が経過し、
おかげさまでこれまでに16,000 棟以上の家づくりに関わらせていただき、
多くのお客様にご好評を頂いております。

昨今では、技術革新のスピードが速くなっており、社会やお客様ニーズの変化も速い時代において、
それと共にお客様に向けたサービスも変化していかなくてはなりません。
当社では戸建住宅販売を行うだけではなく、より多くのお客様のご要望にお応えできるよう、
新たなサービスや商品のご提供、事業エリアの拡大をすすめながら、
総合不動産サービス企業を目指してまいります。

また、「時代の変化に適応し、社会に愛され必要とされる企業を目指す。」という経営理念に基づき、
withコロナ時代に対応した新たな事業活動や、環境・地域等の社会に対しても
当社にできることを模索し続けながら、新たな時代と事業領域への挑戦につなげ、
更なる企業価値の向上を目指してまいります。

今後とも変わらぬご指導、ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

2022年1月

代表取締役社長

沢田 康成



Company Profile

会 社 概 要

コミュニケーションから始まる家づくり。

住まいの主役は住む方。大切なのは、そこに住む方が安心して快適に暮らせる家をつくること。家づくりはコミュニケーションから始まります。まず、お客様の思いをお聞かせください。私達の専門の知識と技術を活かし、お客様と一緒に価値ある理想の住まいを育んでいきます。

名 称	株式会社AVANTIA
本 社	名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1
設 立	1989年11月16日
資 本 金	37億32百万円（2021年8月31日）
代表取締役社長	沢田 康成
従 業 員	正社員620名（2021年8月31日現在 グループ会社含む）
売 上 高	453億27百万円（2021年8月期 連結ベース）

事 業 内 容

戸建住宅の施工・販売
マンションの企画・販売
建築工事・土木工事及び管工事の請負
リフォーム工事の請負
不動産仲介
損害保険・生命保険代理業

取 引 銀 行

三菱UFJ銀行、みずほ銀行、りそな銀行、三井住友銀行、
三井住友信託銀行、十六銀行、大垣共立銀行、百五銀行、静岡銀行、
滋賀銀行、北陸銀行、清水銀行、百十四銀行、八十二銀行、伊予銀行、
福岡銀行、名古屋銀行、愛知銀行、中京銀行、三十三銀行、
信金中央金庫、愛知県信用農業協同組合連合会、
岐阜県信用農業協同組合連合会

登 録

宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許（5）第5803号
建設業許可 国土交通大臣許可（般-30）第18121号
一般・二級建築士事務所登録
[愛知県・静岡県・大阪府・石川県・三重県・千葉県 知事登録]

所 属 団 体

（公社）全日本不動産協会
（公社）不動産保証協会
（一社）日本木造住宅産業協会
（公社）愛知県建築士事務所協会
（一社）プレハブ建築協会
東海不動産公正取引協議会

Company History

会 社 沿 革

満足をカタチにさらなる飛躍へ。

「お客様に喜んでいただける住まいをつくりたい」、「家」と「お客様」の満足が、当社の
努力の結果。
どちらも100%満たすことはもちろん、それ以上に満足をカタチにすることで、初めて私
達の仕事は成し遂げられたといえます。
創業以来、成長し続けていることは、私達の「家」に満足してくださった信頼の証であると
信じています。

1989年	（株）サンヨーハウジング名古屋設立
1992年	豊田支店開設（現 デザインギャラリー豊田支店）
1997年	名古屋東支店開設（現 デザインギャラリー名古屋東支店）
1998年	岐阜支店開設
2001年	四日市支店開設
2002年	浜松支店開設 豊橋支店開設（現 豊橋営業所） 東証・名証 第二部 株式同時上場
2003年	サンヨーベストホーム（株） 子会社化 （株）巨勢工務店 子会社化
2004年	東証・名証 第一部 指定
2005年	東海支店開設（現 東海営業所）
2007年	ジェイテクノ（株）子会社化
2008年	岡崎支店開設（現 岡崎営業所）
2010年	春日井支店開設（現 デザインギャラリー春日井支店）
2012年	デザインギャラリー名古屋南支店開設
2013年	（株）宇戸平工務店 子会社化
2014年	デザインギャラリー春日井支店開設 デザインギャラリー名古屋東支店開設
2015年	金沢支店開設
2016年	デザインギャラリー豊田支店開設 五朋建設（株）子会社化
2018年	デザインギャラリー名古屋西支店開設
2019年	半田営業所開設 津営業所開設 （株）サンヨー不動産設立 （株）プラスワン 子会社化
2020年	（株）AVANTIAへ商号変更 市川支店開設 吹田支店開設 安城営業所開設
2021年	（株）Dream Town 子会社化 （株）ドリームホーム 子会社化 日進梅森展示場開設 AVANTIA SQUARE開設 福岡支店開設 福岡西営業所開設
2022年	千葉営業所開設



株式会社AVANTIAは

東証一部に上場しています。